



TRIBUNALE DI LIVORNO

Ufficio Fallimentare

Liquidazione Giudiziale n.32/2025

(Giudice Delegato: dott. Franco PASTORELLI)

Avviso di vendita telematica asincrona

DATA ASTA: 10.06.2026 ORE 10:00

(primo esperimento di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Livorno

Indirizzo: Via del Littorale, 103

Categoria: complesso aziendale

Descrizione

Azienda organizzata per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in forma di bar - buffet freddo, incluso alcolici e superalcolici; gelati preconfezionati inclusa la preparazione e somministrazione di sostanze alimentari; pizzeria con somministrazione.

Diritto oggetto di vendita: proprietà.

Disponibilità del bene: l'azienda oggetto della vendita è attualmente affittata con contratto stipulato in Livorno presso il Notaio Gianluca Giovannini il 13.05.2025. All'art.6.3 del citato contratto è indicato che ... *l'Affitto perderà i propri effetti, e dovrà intendersi risolto, alla data di stipula del contratto di trasferimento dell'Azienda nell'ambito della procedura di liquidazione giudiziale cui sarà sottoposto il Concedente ... con la precisazione che l'Affittuaria si impegna a riconsegnare immediatamente l'Azienda al Curatore.*

Prezzo base di vendita: € 58.000,00 (cinquantottomila/00)

Rilancio minimo: € 2.000,00 (duemila/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Termine per il versamento del saldo prezzo e delle imposte relative al trasferimento: non oltre 120 giorni dalla aggiudicazione.

Professionista incaricato della vendita: il curatore fallimentare dott. Michele Lorenzini, tel. 0586/684721, per info michele@lorenziniiboni.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea spa, Tel. 0586/20141 per info info@astegiudiziarie.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla Procedura che verrà indicato dal curatore.

Termine per presentazione delle offerte: 09.06.2026 ore 12:00

Data e ora di inizio della di vendita: 10.06.2026 ore 10:00

Termine finale della vendita telematica: 17.06.2026 ore 12:00

Eventuale previsione di prolungamento della gara: 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire dal curatore fallimentare informazioni sullo stato dei beni, sulle modalità per visionare l'azienda e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere riconosciuto ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'azienda né per qualsiasi altra attività.

Il curatore fallimentare avvisa altresì gli interessati all'acquisto che:

- per la completa descrizione dell'azienda oggetto della vendita si rimanda alla relazione di stima redatta dall'Istituto Vendite Giudiziarie e pubblicata unitamente al presente avviso e di cui è considerata parte integrante;
- la presentazione dell'offerta sottintende che l'offerente ha preso completa visione di tutti i documenti pubblicati;

- l'acquirente non subentrerà nei debiti e nei crediti facenti parte l'azienda oggetto del presente avviso di gara;
- i cespiti aziendali indicati nella relazione di stima saranno venduti liberi da diritti di garanzia, privilegi, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli;
- l'aggiudicazione non è condizionata alla voltura di eventuali licenze, autorizzazioni e permessi in capo all'aggiudicatario che dovrà provvedere a propria cura e spese ad ottenere le necessarie autorizzazioni all'esercizio dell'attività aziendale aggiudicata;
- il presente avviso, unitamente alla relazione di stima redatta dall'IVG e ad gli altri documenti ritenuti utili ai fini della gara, verrà pubblicato su www.astegiudiziarie.it, su www.tribunale.livorno.it e su <https://pvp.giustizia.it/pvp>.

Sulla base delle ultime direttive del Giudice Delegato, il trasferimento dei beni oggetto della vendita avverrà mediante atto notarile da stipulare, a cura e spese degli aggiudicatari, presso un Notaio del Distretto di Livorno.

Condizioni della vendita

L'acquisto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni che compongono l'azienda si trovano, con le relative pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità, a corpo e non a misura, così che eventuali differenze, nonché vizi, mancanze di qualità o difformità, che venissero a riscontrarsi negli stessi non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; infatti la vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, la Procedura non assume alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità di autorizzazioni e concessioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

Il subentro dell'offerente aggiudicatario nelle eventuali autorizzazioni e/o concessioni relative alla azienda è subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione. Lo stesso aggiudicatario, inoltre, dovrà verificare preventivamente, di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro.

L'aggiudicatario rinuncia, pertanto, a sollevare eccezioni di qualsiasi natura o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura da qualsiasi responsabilità per la eventuale difformità, vizio o

minusvalenza del bene oggetto della vendita. Parimenti la Procedura non assumerà alcuna garanzia/responsabilità in ordine all'eventuale minore consistenza dei beni costituenti l'azienda.

L'aggiudicatario subentrerà nel diritto del debitore, con tutte le peculiarità, i vincoli ed i limiti che erano propri di quest'ultimo e/o dei suoi danti causa.

Nel caso di mancato pagamento del saldo prezzo e delle spese relative al trasferimento entro il termine massimo di 120 giorni dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

Il presente avviso di vendita, la ricezione di eventuali offerte e l'aggiudicazione, non comporteranno per la Procedura alcun obbligo di trasferimento del complesso aziendale e non determineranno per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancata stipulazione, né diritto ad altra pretesa.

Resta salva la possibilità per il Tribunale di Livorno di sospendere la gara o di non autorizzare la vendita e comunque di valutare autonomamente l'offerta migliore anche in relazione alla solidità dell'offerente e alla serietà delle garanzie offerte.

11.03.2026

Il curatore fallimentare
dott. Michele Lorenzini