

TRIBUNALE DI LIVORNO
Liquidazione Giudiziale
R.G.: n. 25/2023

DATA ASTA: 03/12/2025 ORE 10.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(II° tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Unità immobiliare n. 1

Comune: Riparbella (PI)

Indirizzo: Piazza G. Matteotti n. 7 Riparbella (Pisa)

Categoria: Piena proprietà unità immobiliare appartamento civile abitazione

Descrizione estesa: Diritto di proprietà appartamento posto al primo piano composta da sala, cucina abitabile, nr. 2 camere, nr. 2 ripostigli ed un bagno. Superficie lorda complessiva di mq. 107, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Riparbella al Foglio 34, mappale 290, sub. 5, categoria A/2 di classe 2°, consistenza 5.5 vani, superficie catastale mq. 107, rendita catastale € 525,49.

Diritto oggetto di vendita: 100% diritto di proprietà

Disponibilità del bene: Libero

Valore di stima: Euro 117.000,00 (centodiciassettemila/00)

Unità immobiliare n. 2

Comune: Riparbella (PI)

Indirizzo: Via Roma snc Riparbella (Pisa)

Categoria: Piena proprietà di un locale autorimessa e delle parti a comune

Descrizione estesa: Diritto di proprietà di un locale autorimessa di mq. 16 e di parti a comune così censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Riparbella:

- **Autorimessa:** Catasto Fabbricati del Comune di Riparbella al Foglio 34, mappale 170, sub. 5, categoria C/6 di classe 3°, consistenza 16 mq, superficie catastale mq. 18, rendita catastale € 75,20.
- **Parti comuni:** Catasto Fabbricati del Comune di Riparbella al Foglio 170, subalterni **1** (Bcnc- accesso esterno che da via Roma conduce all'autorimesse al 1° livello sotto strada), **2** (Bcnc- cortile, vano ingresso, scala e corridoio di accesso ai locali di sgombero al piano interrato) e **3** (Bcnc- piccolo locale contatori).

Diritto oggetto di vendita: 100% diritto di proprietà

Disponibilità del bene: Libero

Valore di stima: Euro 11.000,00 (undicimila/00)

LOTTO UNICO

Prezzo base di vendita: Euro 82.875,00 (ottantaduemilaottocentosettantacinque/00)

Offerta minima: Euro 62.156,25 (sessantaduemilacentocinquatasei/25) = 75% del prezzo base

L'offerta è quindi valida se contiene un prezzo pari o superiore ad Euro 62.156,25 (sessantaduemilacentocinquatasei/25) = offerta minima

Rilancio minimo: Euro 3.000,00 (tremila/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Rag. Paolo Ferracci tel. 0586/828608 Fax 0586/213580 mail: paolo@ferracciassociati.it.

Curatore e Delegato alla vendita: Rag. Paolo Ferracci tel. 0586/828608 Fax 0586/213580 mail: paolo@ferracciassociati.it.

Gestore della vendita telematica:

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Scali d'Azeglio, 2/6

57123, Livorno (LI)

Telefono: +39 0586 20141

E-mail: info@astegiudiziarie.it

Sito web: www.astegiudiziarie.it

IBAN sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) intestato al Tribunale di Livorno ed acceso presso Banca Sella.

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "VERSAMENTO CAUZIONE" senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: Il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: 02/12/2025 ore 12.00

Termine finale della fine della vendita telematica: 10/12/2025 ore 12.00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 11 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Si precisa che l'immobile viene venduto nello stato di fatto in cui si trova "visto e piaciuto".

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Si precisa inoltre che il decreto di trasferimento di proprietà all'aggiudicatario avverrà mediante contratto notarile con spese a carico dell'aggiudicatario.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Il Curatore e Delegato alla vendita

Rag. Paolo Ferracci