

Data asta: 23 Settembre 2025 - ore 10:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(1° tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

composto dalle seguenti unità immobiliari:

Unità immobiliare n. 1

Comune: Riparbella (Pisa)

Indirizzo: Piazza Giacomo Matteotti numero civico 7

Categoria: Piena proprietà di appartamento ad uso civile abitazione

Descrizione: Diritto di piena proprietà di unità abitativa posta al primo piano di un edificio ubicato nel Comune di Riparbella, in Piazza Giacomo Matteotti cui si accede dal civico numero 7 di detta piazza, composta da sala, cucina abitabile, due camere, due ripostigli ed un bagno. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Riparbella al foglio 34, particella 290, subalterno 5, categoria A/2 di classe 2°, consistenza 5.5 vani, superficie catastale mq. 107, rendita catastale € 525,49.

Diritto oggetto di vendita: 100% diritto di proprietà

Disponibilità del bene: Libero

Valore di mercato: Euro 117.000,00 (centodiciassettemila/00)

Unità immobiliare n. 2

Comune: Riparbella (Pisa)

Indirizzo: Via Roma snc

Categoria: Piena proprietà di un locale autorimessa e parti a comune

Descrizione: Diritto di proprietà di un locale autorimessa di mq. 16 ca. e di parti a comune così censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Riparbella:

- **Autorimessa:** foglio 34, mappale 170, subalterno 5, categoria C/6 di classe 3°, consistenza 16 mq., superficie catastale mq. 18, rendita catastale € 75,20;
- **Parti comuni:** foglio 34, particella 170, subalterno 1 (Bcnc- accesso esterno che da via Roma conduce all'autorimessa al 1° livello sotto strada), subalterno 2 (Bcnc- cortile, vano ingresso, scala e corridoio di accesso ai locali di sgombero al piano interrato) e subalterno 3 (Bcnc- piccolo locale contatori).

Diritto oggetto di vendita: 100% diritto di proprietà

Disponibilità del bene: Libero

Valore di mercato: Euro 11.000,00 (undicimila/00)

* * * * *

LOTTO UNICO

Prezzo base di vendita: Euro 110.500,00 (centodiecimilacinquecento/00)

Offerta minima: Euro 82.875,00 (ottantaduemilaottocentosettantacinque/00) = 75% del prezzo base

L'offerta è quindi valida se contiene un prezzo pari o superiore ad Euro 82.875,00

(ottantaduemilaottocentosettantacinque/00) = offerta minima

Rilancio minimo: Euro 3.000,00 (tremila/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Ferracci Paolo tel. 0586/828608 - Fax 0586/213580 mail: paolo@ferracciassociati.it.

Delegato alla vendita: Ferracci Paolo tel. 0586/828608 - Fax 0586/213580 mail: paolo@ferracciassociati.it.

Gestore della vendita telematica:



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Scali d'Azeglio, 2/6

57123, Livorno (LI)

Telefono: +39 0586 20141

E-mail: info@astegiudiziarie.it

Sito web: www.astegiudiziarie.it

IBAN sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (IT ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) intestato al Tribunale di Livorno ed acceso presso Banca Sella.

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "VERSAMENTO CAUZIONE" senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: Il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà successivamente indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: 22/09/2025 ore 12.00

Termine finale della fine della vendita telematica: 30/09/2025 ore 12.00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 11 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Si precisa che l'immobile viene venduto nello stato di fatto in cui si trova "visto e piaciuto".

Gli interessati potranno gratuitamente:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza dal Gestore della vendita telematica per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Si precisa inoltre che il decreto di trasferimento di proprietà all'aggiudicatario avverrà mediante contratto notarile con spese a carico dell'aggiudicatario.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.



Il Curatore e Delegato alla vendita

Paolo Ferracci

