

PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ELISA PINNA

CURATORE: RAG. MONICA BELCARI

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Curatore della Procedura in epigrafe, Dott. Rag. Monica Belcari, con studio in Livorno, Via Fiume 15

AVVISA

che procederà alla vendita telematica asincrona dei beni immobili della procedura di seguito meglio descritti ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni indicate nei paragrafi successivi, nel Disciplinare di vendita e nel Codice di Procedura Civile per quanto non previsto.

Immobile in vendita: Appartamento per civile abitazione con posto auto scoperto sito in Collesalveti, Frazione Vicarello, Via Guglielmo Marconi n. 57/M, composto al piano primo da soggiorno, cucina, ripostiglio sottoscala, disimpegno, camera e bagno, un balcone, ed al piano secondo sottotetto composto da tre vani e disimpegno non abitabili ed una terrazza, il tutto meglio descritto nella perizia di stima alla quale si rinvia.

Stato di possesso: piena proprietà

Conformità catastale: appartamento non conforme

Conformità urbanistica: appartamento non conforme

Prezzo base di vendita: euro 117.000,00 (centodiciassettemila/00) su un valore di stima di euro 140.000,00 (centoquarantamila/00).

Offerta minima: euro 87.750,00 (ottantasettemilasettecentocinquanta/00)

Cauzione: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base)

Rilancio minimo: euro 2.000,00 (duemila/00)

Regime Fiscale: Vendita esente IVA.

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie in Linea Spa (Tel: 0586/095310 o 0586/20141, mail vendite@astegiudiziarie.it, attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dalla società sul sito www.astetelematiche.it).

* * *

IBAN sul quale versare la cauzione: esclusivamente tramite bonifico bancario sul cd. “**conto corrente cauzioni**” IT 050 03268 14300 0521 7192 2340, intestato “Tribunale di Livorno”.

Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere unico ed effettuato esclusivamente mediante prelievo da conto corrente, con causale “versamento cauzione” senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.

Termine per la presentazione delle offerte: 13/05/2026 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 14/05/2026 ore 11:00

Termine finale della fine della vendita telematica: 21/05/2026 ore 12:00.

Saldo prezzo ed imposte: entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria

Trasferimento dell'immobile: entro 45 giorni dal saldo prezzo a rogito del Notaio scelto dal Curatore

Tutte le spese inerenti e connesse al trasferimento della proprietà dell'immobile sono a carico dell'aggiudicatario ad esclusione di quelle relative alla cancellazione delle formalità iscritte sugli immobili.

Le offerte si svolgeranno in modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine alle ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello in cui il curatore abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Si applicano, in quanto compatibili, le norme del codice di procedura civile.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile gli interessati potranno contattare il Curatore ai seguenti recapiti:

Telefono: 0586 895145 -mail: monica@verattipaganelli.it - PEC: monica.belcari@pec.commercialisti.it, oppure tramite il sito <https://pvp.giustizia.it>

Per le condizioni e modalità di vendita, le modalità di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell'acquisto si rinvia alla perizia di stima redatta dal Geom. Gianluca Catarzi ed ai suoi allegati, tutti documenti che la partecipazione alla gara impone di conoscere.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

telefono: 0586/20141

email: assistenza@astetelematiche.it

Ulteriori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte e sullo svolgimento della vendita possono essere tratte oltre che dal vademecum per la presentazione delle offerte nelle vendite telematiche (Allegato 1) anche dal breve manuale per deposito offerta vendita senza incanto con modalità di vendita telematica asincrona (Allegato 2).

Livorno, 17 febbraio 2026

Il Curatore
Rag. Monica Belcari