

DATAASTA: 30.07.26 ORE 12.00 – 06.08.26 ORE 12.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(1° tentativo di vendita)

LOTTO unico

Bene N° 1 - Terreno ubicato in zona rurale/agricola avente stessa destinazione ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline Appezamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km. Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 398, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

• Bene N° 2 - Terreno ubicato in zona rurale/agricola avente stessa destinazione ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline Appezamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km. Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 400, Qualità area L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) •

Bene N° 3 - Terreno ubicato in zona rurale/agricola avente stessa destinazione ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline Appezamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km. Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 403, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) •

Bene N° 4 - Terreno ubicato in zona rurale/agricola avente stessa destinazione ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline Appezamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in

zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Par. 407

Conformità: desumibile dalla perizia di stima

Imposte di acquisto: imposta valore aggiunto (IVA)

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Per ulteriori precisazioni siete tenuti a consultare la perizia di stima e la integrazione della perizia stessa la cui visione e presa d'atto sarà confermata dalla domanda di partecipazione all'asta.

Prezzo base di vendita: Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento,00) valore di mercato stimato in perizia Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento,00)

Prezzo a base d'asta **Euro 13.500,00** (tredicimilacinquecento,00)

Offerta minima: Euro 10.125,00 (diecimilacentoveventicinque,00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro Euro Euro 10.125,00 (diecimilacentoveventicinque,00) (75% del prezzo base) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino a Euro 50.000,00; Euro 2.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 50.000,00, sino ad Euro 120.000,00; Euro 3.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 120.000,00, sino ad Euro 200.000,00; Euro 5.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 200.000,00 e sino ad euro 500.000,00; Euro 10.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 500.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Dottoressa Commercialista Susanna Corsini, con studio in Livorno via degli Apostoli, 5 e scali Manzoni, 51 contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 392-0454021 - 0586-210096 e c.so Italia 18 a Piombino tel. 0565/35280; Indirizzo di posta elettronica ordinario: info.studiocommercialecorsini@gmail.com Indirizzo di posta elettronica certificata: susannacorsini@livornopec.it

Professionista Delegato: Dottoressa Commercialista Susanna Corsini, con studio in Livorno via degli Apostoli, 5 e scali Manzoni, 51 contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 392-0454021- 0586-210096 e c.so Italia 18 a Piombino tel. 0565/35280; Indirizzo di posta elettronica ordinario: info.studiocommercialecorsini@gmail.com Indirizzo di posta elettronica certificata: susannacorsini@livornopec.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie in Linea spa; 0586/20141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.
- **IMPORTANTE!!!**
- **IBAN sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) intestato a TRIBUNALE DI LIVORNO**
- **Con sola indicazione nella causale: "cauzione asta" senza nessun riferimento al numero e data asta**
- **ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.**
- **Si avvisa, altresì, che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita**

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari almeno al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29.07.2026.

Termine finale della vendita telematica: La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, **in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 30.07.26 alle ore 12:00 del giorno 06.08.26**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, ed invio a mezzo pec all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. e **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

L'atto di trasferimento dovrà essere effettuato tramite rogito notarile a cura e spese dell'Aggiudicatario presso un Notaio di fiducia dello stesso.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Obbligo dell'offerente è anche visionare l'ordinanza di vendita ed il contenuto del presente avviso.

Con la presentazione dell'offerta si accetta il contenuto della perizia di stima, dell'ordinanza di vendita e del presente avviso di vendita.

Il Professionista Delegato

d.ssa Susanna Corsini