

TRIBUNALE DI LIVORNO**FALLIMENTO N. 22/2013 SUB 1**

DATA ASTA: **23 SETTEMBRE 2026 ORE 12:00**

AVVISO APERTURA PROCEDURA COMPETITIVA**CON VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

Gli organi della procedura, facendo seguito all'integrazione del Piano di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori ed al provvedimento del Giudice Delegato del 18 Maggio 2026, ritenendo di dover procedere alla vendita dell'unico bene immobile della procedura ancora invenduto attraverso l'avvio di una procedura competitiva telematica ed alle condizioni individuate dal Giudice Delegato del provvedimento sopra citato,

avvisa

che procederà all'avvio di una gara telematica asincrona per la vendita dell'immobile di seguito meglio descritto ed invita i soggetti interessati a presentare le offerte irrevocabili, alle condizioni stabilite del proseguo del presente avviso o nel "Regolamento per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche del Tribunale di Livorno" per il seguente bene:

LOTTO UNO**COMUNE: Campo nell'Elba (LI) -- Frazione San Piero****INDIRIZZO: Via San Rocco n. snc****CATEGORIA: Località di deposito / magazzino**

Descrizione estesa:

Locale di deposito/ magazzino in Comune di Campo nell'Elba (LI) - Isola d'Elba - frazione San Piero, via San Rocco senza numero civico ubicato al piano seminterrato di un fabbricato condominiale, di remota costruzione, elevato due piani fuori terra rispetto alla strada pubblica e tre piani sul lato opposto dove si trova l'accesso., composto da un unico vano della superficie utile di mq. 17, confinante con altre particelle.

DATI CATASTALI: **Catasto Fabbricati** della Provincia di Livorno nel **Comune di Campo nell'Elba** al **Foglio 29, Particella 550, sub 602**, categoria C/2 (magazzino) di classe 3, superfice catastale 17 mq, rendita Euro 138,72;

DIRITTO OGGETTO DI VENDITA: **Proprietà 1/1**

STATO DI POSSESSO: **Occupato da terzo senza titolo**

PREZZO BASE DI VENDITA: **Euro 16.000,00** (sedici mila /00)

OFFERTA MINIMA: **Euro 16.000,00** (sedici mila /00)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad **Euro 16.000,00** (sedici mila /00) (**offerta minima**)

Rilancio minimo: **Euro 1.000,00** (mille /00)

Cauzione minima: **pari o superiore al 10% del prezzo offerto**

Per maggiori dettagli si rimanda alla relazione di stima redatta dal Geom. Franco Pacini.

Curatore Fallimentare: Dott. Matteo Trumpy, Tel. 0586 429398 ed indirizzo mail: matteo.trumpy@studiotrumpy.eu. Gli interessati

potranno, **gratuitamente**: acquisire, dal Curatore informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita.

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. (sito internet: www.astetelematiche.it, Aste Telematiche. numero telefono 0586 20141. indirizzo mail: vendite@astegiudiziarie.it)

Termine per la presentazione delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno 22 Settembre 2026 tramite il portale www.astetelematiche.it

Contenuto delle Offerte: Le offerte dovranno contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento, tra cui la procedura a cui riferisce compresa l'indicazione del lotto, l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito. All'offerta di acquisto dovranno essere allegati oltre ai documenti previsti nel Regolamento sulla base del tipo di partecipante anche: 1) copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente; 2) copia della contabile di avvenuto pagamento tramite bonifico bancario con causale "Versamento Cauzione"

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

Iban sul quale versare la cauzione: IT 05 O 03268 14300 052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO). Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che la somma sia presente sul conto corrente entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Termine finale della vendita telematica in caso di una pluralità di offerte: le ore 12:00 del 30 Settembre 2026.

Eventuale prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte

negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Termine versamento del saldo prezzo: il termine del saldo prezzo, dei diritti d'asta nonché gli ulteriori oneri diritti e spese **non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione.** In caso di un'unica offerta il termine del versamento del saldo prezzo sarà quello indicato nell'offerta. Il bene sarà trasferito all'aggiudicatario mediante atto pubblico ai rogiti di un notaio individuato dal Curatore all'interno della Provincia di Livorno. Riguardo alle spese di trasferimento, **si fa presente che tutte le spese relative alle formalità della trascrizione e voltura dell'atto di trasferimento, per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni di pregiudizievoli, le imposte - imposta di registro o imposta sul valore aggiunto - connesse al trasferimento del diritto reale sull'immobile, nonché i diritti d'asta, il costo notarile dell'atto di trasferimento e le spese allo stesso collegate sono a carico dell'aggiudicatario.** In ogni caso di mancato, tardivo o insufficiente versamento del residuo saldo prezzo, delle spese connesse dei diritti d'asta, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e si determinerà a carico dell'aggiudicatario la perdita della cauzione prestata e l'ulteriore responsabilità di cui all'art. 587 2° comma cpc. Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordina, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione,

nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e di ogni altro vincolo, con
ala sola eccezione dei “gravami non cancellabili”.

Si dà atto:

- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380,

purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

- che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal liquidatore giudiziale.

I termini indicati nel presente avviso e nel regolamento citato, a carico degli offerenti e degli aggiudicatari sono perentori.

Livorno, lì 26 Giugno 2026

Il Curatore Fallimentare

Dott. Matteo Trumpy

(Documento firmato digitalmente)