

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

AVVISO DI VENDITA - II° ESPERIMENTO

**LOTTO nr. 1 (UNICO LOTTO).**

**Comune: Rosignano M.mo (LI).**

**Indirizzo: Strada Prov.le 13 (detta Stradone della Torre), n° 16.**

**Categoria:** residenziale.

**Descrizione estesa:** appartamento di civile abitazione al piano terreno di più ampia costruzione. Soggiorno, cucinotto, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio. Con ingresso, ripostiglio sottoscala e corte esclusiva di 1426 mq di pertinenza dell'appartamento.

**Diritto oggetto di vendita:** proprietà.

**Disponibilità del bene:** libero (occupato dal debitore).

**Prezzo base di vendita:** euro 105.000,00 (centocinquemila euro) (valore di mercato stimato in perizia 159.000,00 euro).

**Offerta minima:** euro 78.750,00 (settantottomilasettecentocinquanta euro) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a euro 78.750,00 (settantottomilasettecentocinquanta euro).

**Rilancio minimo:** Euro 3.000,00.

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** Dott. Luca Cordoni per conto ISVEG Pisa, tel. 050.554790, indirizzo mail [ivglivorno@astagiudiziaria.com](mailto:ivglivorno@astagiudiziaria.com).

**Professionista Delegato:** Dott. Marco Del Monte, tel. 0586681363, cellulare 3385666849, indirizzo mail [studio@marcodelmonte.it](mailto:studio@marcodelmonte.it), pec [studio@pec.marcodelmonte.it](mailto:studio@pec.marcodelmonte.it).

**Gestore della vendita telematica:** Asta legale.net s.p.a., sito web [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) - tel. 0280030022 - mail [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I T SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza nessun'altra indicazione.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

**Termine per la presentazione delle offerte:** le ore 12.00 del giorno 16.09.2025.

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** le ore 15.00 del 17.09.2025.

**Termine finale della fine della vendita telematica: le ore 12.00 del 24.09.2025.**

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".**

Livorno, li 17.06.2025.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE® Il Professionista Delegato

Dott. Marco Del Monte

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®