

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 86/2024
DATA ASTA: 16 SETTEMBRE 2025 ORE 12,00
Vendita telematica asincrona
(I tentativo di vendita)

LOTTO UNICO**Comune: Piombino (LI)****Indirizzo: Località Asca 14/D Le Vallette****Categoria:**

residenziale

Descrizione estesa

Piena proprietà di villetta in area agricola, posta in Piombino (LI), località Asca n. 14/D – Le Vallette, distribuito su due piani (terra e sottotetto), con corte esclusiva confinante su tre lati del fabbricato, suddivisa in quattro piani a terrazzamento, dovuti alla pendenza del terreno. Si accede all'intera proprietà attraverso la strada poderale sterrata. L'appartamento, al piano terreno è composto da soggiorno, cucina e bagno, il reparto notte, accessibile attraverso tre gradini in muratura in quanto posto ad un livello più alto, è costituito da disimpegno, camera doppia, camera singola e bagno (per una superficie coperta lorda di 105,30 m²). Da una scala a chiocciola in legno posta nel soggiorno, si ha accesso al piano sottotetto, costituito da: un vano utilizzato come camera con accesso ad una terrazza (lastrico solare di copertura a cucina e bagno del piano terra), bagno e un locale sottotetto privo di pavimentazione di altezza massima 1,38 m. (per una superficie coperta lorda di 79,70 m²).

Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del geometra Simone Baroni con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto delegato e custode giudiziario o essere reperita sul sito internet www.astalegale.net

Diritto oggetto di vendita: Proprietà**Disponibilità del bene:** occupato dagli esecutati, pertanto da considerarsi libero**Prezzo base di vendita:** Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila/00) (valore stimato in perizia Euro 215.000,00)**Offerta minima:** Euro 146.250,00 (centoquarantaseimiladuecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a 146.250,00 (centoquarantaseimiladuecentocinquanta/00) (offerta minima)**Rilancio minimo:** Euro 3.000,00**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto**Custode Giudiziario:** IVG Livorno (Pisa- 050554790 - ivglivorno@astagiudiziaria.com)**Professionista Delegato:** Dott. Enrico Paggini (Via S.Orlando 4 Livorno – 3281575295 - enpag@hotmail.it)**Gestore della vendita telematica:** Asta Legale Net s.p.a. attraverso il portale www.spazioaste.it**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.



Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita



Termine per la presentazione delle offerte: 15/09/2025 ore 12,00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 16/09/2025 ore 12,00

Termine finale della fine della vendita telematica: 23/09/2025 ore 12,00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire





Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"



Il delegato

(dott. Enrico Paggini)

