

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 80/2024
DATA ASTA: 10/09/2025 ORE 12.00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)

Lotto nr. Unico
Comune: Campo nell'Elba, Loc. San Piero
Indirizzo: Piazza Garibaldi, 158/a
Categoria: residenziale

Descrizione estesa: Piena proprietà di appartamento di civile abitazione di 52,15 mq lordi, posto in Campo nell'Elba, Loc. San Piero, Piazza Garibaldi, n. 158/a, al piano secondo, facente parte di edificio condominiale di tre fuoriterra, posto alla sinistra del fabbricato per chi guarda dalla pubblica Piazza Garibaldi, composto da ingresso in sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno, camera e bagno. L'accesso al bene avviene attraverso la scala esterna condominiale, che principia dalla pubblica Piazza Garibaldi. L'edificio non è dotato di impianto ascensore, né di posto auto ad uso esclusivo. L'appartamento è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Campo nell'Elba al Foglio 29 Particella 306 Subalterno 5. Sono presenti difformità edilizie e catastali, ancorché regolizzabili, come meglio indicato nella perizia di stima.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero (occupato sporadicamente come seconda casa per le vacanze dagli stessi soggetti esecutati)

Prezzo base di vendita: Euro 90.000,00 (valore stimato in perizia Euro 104.300,00)

Offerta minima: Euro 67.500,00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 67.500,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Pisa – Livorno – Grosseto, tel. 050 554790, email ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Avv. Saverio Mannini, tel. 0586 329473, email saveriomannini@hotmail.it

* **Gestore della vendita telematica:** www.spazioaste.it, Astalegale.net s.p.a., tel. 0280030021, email garaimmobiliare@astalegale.net oppure procedure@astalegale.net

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I-TI SETTE NOVE P ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO DUE DUE TRE QUATTRO UNO)

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Si raccomanda agli offerenti di allegare in fase di formulazione dell'offerta telematica, anche la ricevuta del bonifico effettuato per il versamento della cauzione.

* **Termine per la presentazione delle offerte:** 09/09/2025 ore 12.00

* **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 10/09/2025 ore 12.00

* Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 17/09/2025 ore 12.00

* Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Livorno, 16 maggio 2025

Il Professionista Delegato

Avv. Saverio Mannini