

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 70/2023
DATA ASTA: 09 Settembre 2025 ORE 11:00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: CASTAGNETO CARDUCCI (LI)- Fraz. Donoratico

Indirizzo: via Michelangelo Buonarroti n.26

Categoria : residenziale

Descrizione: Quota di 1/6 della piena proprietà di unità immobiliare ad uso residenziale, con annesso cortile, ripostiglio esterno, tettoia e terrazza, siti in Via Michelangelo Buonarroti civ. 26 (p.t.), Loc. Donoratico, nel Comune di Castagneto Carducci.

Dati catastali: Immobili distinti al NCEU del Comune di Castagneto Carduccci al Foglio 43 Part. 1919 Sub 601-602-603

Diritto oggetto di vendita:

Quota di 1/6 della piena proprietà del bene staggito.

Disponibilità del bene:

occupato con titolo fino al 31 ottobre 2026.

Prezzo base di vendita: Euro 26.000,00 (valore di mercato quota di 1/6 Euro 33.000,00)

Offerta minima: Euro 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00) (75% del prezzo base) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Srl di Livorno

mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com - tel. 050554790

Professionista Delegata: Rag.ra Alessandra Rusciano tel.0586892300

mail: alessandra.rusciano@scapuzzirusciano.it

* **Gestore della vendita telematica:** www.astegiudiziarie.it ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. tel. 0586/20141 mail: info@astegiudiziare.it

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (IT ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza nessun'altra specificazione

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dalla delegata alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte

8 SETTEMBRE 2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita

9 SETTEMBRE 2025 ore 11:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica

16 SETTEMBRE 2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara:

15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dalla Professionista Delegata, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 6 giugno 2025

La professionista Delegata
Rag.ra Alessandra Rusciano

