

TRIBUNALE DI LIVORNO**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 48/2022****DATA ASTA: 03/12/2026 ORE 11:00****Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)****LOTTO nr. 1****Comune: Marciana (LI)****Indirizzo: Via delle Mimose n. 13 Marciana****Categoria:** appartamento per civile abitazione;**Descrizione estesa:** Appartamento di civile abitazione posto al piano terra/ seminterrato di un fabbricato, composto da cucina/soggiorno, bagno, disimpegno, due camere, terrazza e giardino pertinenziale situato nel comune di Marciana (LI), Via Delle Mimose n. 13.

Autorimessa al piano seminterrato, con accesso dalla via detta e corte di pertinenza dell'unità immobiliare.

Risultano alcune difformità urbanistiche e catastali (come meglio precisato in perizia) sanabili.

Diritto oggetto di vendita: proprietà;**Disponibilità del bene:** libero**Prezzo base di vendita:** Euro 141.000,00 (centoquartunomila/00) (valore stimato in perizia Euro 180.000,00);**Offerta minima:** Euro 105.750,00 (centocinquemilasettecentocinquanta/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 105.750,00 (centocinquemilasettecentocinquanta /00).**Rilancio minimo:** Euro 3.000,00;**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto;**Custode Giudiziario:** Avv. Carla Leonardi, con studio a Portoferraio, Via Calata Italia 17, tel. 0565 930766, e-mail: carla.leonardi@yahoo.it;**Professionista Delegato:** Dott.ssa Alice Veratti, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145, e-mail: aliverat@hotmail.it; a.veratti@ispartners.it.**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea Spa ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00:

telefono staff Astetelematiche: 0586/201415, 0586/201425, 0586/201474

internet: www.astetelematiche.itmail: info@astetelematiche.it

IBAN sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (conto corrente cauzioni intestato al Tribunale di Livorno)

Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere **unico** ed effettuato esclusivamente mediante prelievo da conto corrente, con causale “versamento cauzione” senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: nè numero nè anno di ruolo.

Termine per la presentazione delle offerte: 02/12/2026 ore 12:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 10/12/2026 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima delle ore 12:00 del 10/12/2026, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Il Delegato

Dott.ssa Alice Veratti

