

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 43/2024

DATA ASTA: 15/10/2025 ore 16:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(II tentativo di vendita)

LOTTO nr. UNICO

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via Maggi nr. 44

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: Unità residenziale occupante porzione del terzo piano di un edificio per civile abitazione di cinque piani fuori terra, privo di ascensore, alla sinistra del portone stradale, per chi ne guardi il prospetto dalla pubblica via, sito in Livorno, via Maggi n.44. L'appartamento è composto da ingresso-disimpegno, 4 vani di abitazione, ulteriore grande disimpegno centrale privo di finestre, ripostiglio, cucina abitabile dalla quale è direttamente accessibile un locale da bagno ed un balcone aggettante sul prospetto sud del fabbricato (retro).

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dal debitore e pertanto si intende libero.

Prezzo base di vendita: Euro 67.500,00 (sessantasettemilacinquecento/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 104.000,00)

Offerta minima: Euro 50.625,00 (cinquantamila sei cento venticinque /00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 50.625,00 (cinquantamila sei cento venticinque /00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790 Fax: 050/554797 indirizzi e. Mail:
prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com e/o ivgpisa@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott.ssa Martina Longobardi e.mail
martinalongobardi@studionicoletti.cloud tel 0586828965

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet:
www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: 14/10/2025 ore 12:00.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 15/10/2025 ore 16:00.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 22/10/2025 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"



Livorno, 12/06/2025



Il Professionista Delegato

Dott.ssa Martina Longobardi



Martina Longobardi

