

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 409/2011

DATA ASTA: 27/11/2025 ORE 16:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(XI tentativo di vendita)

LOTTO 1

Comune: Riparbella (prov. Pisa)

Indirizzo: località Il Pantano

Categoria: altro

Descrizione estesa: il lotto uno comprende il così detto edificio principale le cui caratteristiche sono visibili nella perizia del 2013, le particelle di terreno assegnate dal perito Ing. Alessandro Pacciardi a questo edificio e la maggior parte dei ruderi (di tipo agricolo) presenti sulle particelle stesse; il tutto è meglio individuabili nell'allegato 04 denominato situazione planimetrica d'insieme non che nelle visure e nei mappali allegati alla perizia originaria.

Le particelle sopra menzionate sono individuate al NTC di Riparbella come segue: Foglio 4 Part. 36 ente urbano di 4210 mq. che contiene l'edificio principale ed alcuni ruderi; e inoltre particelle: 26,32,35,37,41,46,48,60,66,87,100,102,106. I mq. catastali totali di queste particelle ammonta a circa 220.400 mq.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: al momento dei sopralluoghi gli immobili erano liberi

Prezzo base di vendita: Euro 146.400,00 (Euro centoquarantaseimilaquattrocento/00)
(valore stimato in perizia Euro 1.338.000,00)

Offerta minima: Euro 109.800,00 (Euro centonovemilaottocento/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 109.800,00 (Euro centonovemilaottocento/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 3.000,00 (Euro tremila/00)

Cauzione minima: almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Dott. Giulio Nicoletti, E.mail segreteria@studionicoletti.cloud tel 0586828965

Professionista Delegato: Dott. Giulio Nicoletti, E.mail segreteria@studionicoletti.cloud tel 0586828965

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:
IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 26/11/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 27/11/2025 ore 16:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 04/12/2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno automaticamente la scadenza di ulteriori 15 minuti e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel predetto prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

LOTTO 2

Comune: Riparbella (prov. Pisa)

Indirizzo: località Il Pantano

Categoria: altro

Descrizione estesa : il lotto due comprende il così detto edificio secondario le cui caratteristiche sono visibili nella perizia del 2013, le particelle di terreno assegnate dal perito Ing. Alessandro Pacciardi a questo edificio e qualche rudere (di tipo agricolo) presenti sulle particelle stesse in particolare il più importante e quello del foglio 6 particella 29 ente urbano; il tutto è meglio individuabili nell'allegato 04 rinominato situazione planimetrica d'insieme non che nelle visure e nei mappali allegati alla perizia originaria . Le particelle sopra menzionate sono individuate al NTC di Riparbella come segue: Foglio 4 Part. 88 ente urbano di 1590 mq. che contiene l'edificio secondario; particelle: 14, 25,31,39, 42,45,47,59,103,107,109. Foglio 6 Part. 29 ente urbano di 113 mq. che contiene il rudere sopra indicato particelle: 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,20,22,23,26,47,57,58,59,60,61,62,63 I mq. catastali totali di queste particelle ammontano a CIRCA 722.100 mq.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: al momento dei sopralluoghi gli immobili erano liberi

Prezzo base di vendita: Euro 86.400,00 (Euro ottantaseimilaquattrocento/00) (valore stimato in perizia Euro 790.000,00).

Offerta minima: Euro 64.800,00 (Euro sessantaquattromilaottocento/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 64.800,00 (Euro sessantaquattromilaottocento/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00 (Euro duemila/00).

Cauzione minima: almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Dott. Giulio Nicoletti, E.mail segreteria@studionicoletti.cloud tel 0586828965

Professionista Delegato: Dott. Giulio Nicoletti, E.mail segreteria@studionicoletti.cloud tel 0586828965

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:
IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 26/11/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 27/11/2025 ore 16:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 04/12/2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno automaticamente la scadenza di ulteriori 15 minuti e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel predetto prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Livorno, 02/09/2025

Il Professionista Delegato

Dott. Giulio Nicoletti