

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 4/2025

DATA ASTA: 15 APRILE 2026 ORE 12,00**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona***(1^ tentativo di vendita)***LOTTO UNICO****Comune:** Livorno**Indirizzo:** Corso Mazzini 205**Categoria:** abitazione di tipo popolare

Descrizione: Appartamento sito al piano terreno di un vecchio fabbricato elevato per quattro piani fuori terra. All'unità immobiliare si accede direttamente dal civico n. 205, posto lungo la pubblica via Corso Mazzini. L'appartamento è composto da un corridoio, un'ampia sala, un vano adibito a cucina, dalla quale si accede ad una piccola chiostra interna, una camera, un ampio vano di disimpegno, un piccolo w.c., e un sottoscala, all'interno del quale sono stati posizionati una doccia ed un lavandino. La camera da letto è provvista di una finestra alta, mentre nella parete in muratura di separazione con il vano disimpegno, è stata ricavata una finestra fissa a forma di semicerchio.

E' compresa nell'unità immobiliare la quota proporzionale sulle parti comuni all'intero edificio.

Identificazione catastale: L'unità immobiliare è censita al **Catasto Fabbricati del Comune di Livorno al foglio 27, particella 3, subalterno 1, categoria A/4**, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie catastale metri quadri 55, rendita catastale Euro 244,03.

Conformità edilizia e catastale: L'immobile risulta catastalmente e urbanisticamente conforme.

Al proposito si rimanda comunque alla perizia redatta dall' Architetto Paola Piazza, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare attentamente.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà della quota pari ad 1/1.

Disponibilità del bene: Occupato dall'esecutato, da considerarsi libero ai fini della vendita

Prezzo base di vendita: Euro **67.000,00** (sessantasettemila/00)

Offerta minima: Euro **50.250,00** (cinquantamiladuecentocinquanta/00) (abbattimento del 25% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 50.250,00 (cinquantamiladuecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: IVG Pisa - Via del Brennero 81, Pisa

numero telefono: 050/554790

indirizzo mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott. Alessandro Vanni

numero telefono: 0586/813270

indirizzo mail: alevanni62@gmail.com

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito

Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail:

assistenza@astetelematiche.it.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340
(IT ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione".

ATTENZIONE: il bonifico relativo alla cauzione deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, al fine di rendere più spedita ed agevole la restituzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione, inoltre si precisa che l'accredito della somma, a pena di inammissibilità, DEVE perfezionarsi entro il giorno fissato quale termine per la presentazione delle offerte ossia quello precedente l'udienza di vendita telematica.

Si avvisa altresì che, in caso di aggiudicazione, **il saldo prezzo non dovrà essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita a chi risulterà aggiudicatario.**

Termine per la presentazione delle offerte: 14 APRILE 2026 ORE 12,00

Termine finale della vendita telematica: 22 aprile 2026 ORE 12,00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno automaticamente la scadenza di ulteriori 15 minuti.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione è desumibile dalla Relazione di Stima redatta dall' Architetto Paola Piazza.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno



www.tribunale.livorno.it - area “Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”.

Livorno, 27 gennaio 2026



Il professionista delegato

Dott. Alessandro Vanni

