

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 37/2025

DATA ASTA: 02/04/2026 ORE 12:00

**Modalità dell'asta: indicare se Vendita telematica asincrona
(I tentativo di vendita)**

LOTTO nr. 01

Comune: Livorno

Indirizzo: Via Degli Ammazatoi n. 24, piano primo, interno 2

Categoria: Residenziale

Descrizione estesa: Quota di proprietà pari a 1/1 di appartamento per civile abitazione ubicato in Livorno, in via Degli Ammazatoi n. 24, interno 2, con accesso dalla pubblica via tramite ingresso, atrio e vano scale condominiali, sito al piano primo di edificio plurifamiliare e composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere. Pertinenza esclusiva rappresentata da locale ripostiglio posto al piano terra, al quale si accede tramite atrio condominiale.

Censito al catasto fabbricati di Livorno, in foglio 93, particella 90, subalterno 14, cat. A/2 cl. 3 vani 5 r.c. € 748,86

Diritto oggetto di vendita: Piena Proprietà

Disponibilità del bene: Occupato dall'esecutata

Prezzo base di vendita: Euro 140.132,00 (Centoquarantamilacentotrentadue/00) (valore stimato in perizia Euro 151.449,00)

Offerta minima: Euro 105.100,00 (Centocinquemilacento/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 105.100,00 (Centocinquemilacento/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto di Vendite Giudiziarie di Pisa – Livorno- Grosseto Tel: 050/554790; Fax: 050/554797; Mail: ivgpisa@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott. Martelli Francesco Tel: 0586888090 Mail: francesco@studiomasi.net

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie In linea S.p.A. Scali d'Azeglio, 2/6 57123 , Livorno (LI) P. IVA 01301540496 sito internet www.astegiudiziarie.it Telefono: +39 0586 20141 Mail vendite@astegiudiziarie.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 01/04/2026

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: ore 12:00 del giorno 02/04/2026

Termine finale della fine della vendita telematica: ore 12:00 del giorno 09/04/2026

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Il Professionista delegato

Dott. Martelli Francesco

