

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 278/2018

DATA ASTA: 28.10.2021 ORE 10.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

AVVISO DI VENDITA - I° ESPERIMENTO



LOTTO nr. 1 (UNICO LOTTO).

Comune: Livorno (LI).

Indirizzo: Via Calzabigi, n° 128/130.

Categoria: residenziale.

Descrizione estesa: villa indipendente di due piani fuori terra ed un piano seminterrato, con giardino dove sono ubicati, una piscina, una veranda ad uso cucina (abusiva), un bagno in muratura (abusivo) ed un fabbricato destinato ad autorimessa, ubicata nel Comune di Livorno, via Calzabigi n° 128/130, composta da:

- fabbricato destinato ad abitazione composto al piano terra da: ampio loggiato, vano ingresso dove è posizionata la scala di accesso al piano primo, reparto notte formato da n° 3 camere, bagno, disimpegno e stanza armadi, doppio salone, soggiorno, cucina, disimpegno e n° 2 vani ad uso sala/pranzo; mediante una scala che accede al piano seminterrato dove oltre ai due vani cantina esistenti, sono stati ricavati altri due vani senza titolo abilitativo, uno destinato a bagno e l'altro come locale autoclave; al piano primo è presente un reparto notte formato da n° 3 camere, disimpegni, e da n° 2 bagni, la zona giorno è composta da n° 1 bagno, n° 1 cucina, disimpegni, ampio vano sottotetto, altri due vani sottotetto e terrazza a tasca.

La suddetta unità immobiliare è servita da un ampio giardino dove è presente una piscina pertinenziale; un'ampia struttura posta in adiacenza al muro di confine, realizzata con struttura in ferro/alluminio con interposti vetri, destinata a vano cucina/soggiorno; da un bagno realizzato con struttura in muratura ubicato anch'esso in adiacenza al muro di confine. Questi ultimi due sono realizzati in assenza di titoli abilitativi.

In angolo sempre nella corte esterna è ubicato un fabbricato in muratura destinato a garage, con accesso pedonale dal giardino esclusivo e con accesso carrabile da via di Coteto, esternamente, in adiacenza del prospetto posteriore del garage, è stato realizzato un piccolo ripostiglio con struttura in ferro con copertura prefabbricata, anch'esso in assenza di titolo abilitativo.

L'unità immobiliare ad uso abitazione oltre ad essere collegata internamente da una scala è dotata di un ascensore che dal piano terra porta al piano primo.

Il fabbricato risulta così suddiviso: piano seminterrato superficie utile rilevata pari a circa mq 33,35, mentre la superficie lorda è pari a 42,2; piano terra, superficie utile rilevata pari a circa mq 300,05, mentre la superficie lorda è pari a mq 369,32; piano primo, superficie utile rilevata pari a circa mq 197,30, mentre la superficie lorda è pari a mq 259,75; piscina pertinenziale di circa mq 85 ad altezza variabile; giardino esclusivo di circa mq 2089,47; fabbricato ad uso autorimessa di superficie utile complessiva mq 40,98 circa e di superficie lorda mq 49,05 circa.

Diritto oggetto di vendita: proprietà.

Disponibilità del bene: libero (occupato dal debitore).

Prezzo base di vendita: Euro 1.640.000 (un milione e seicentoquarantamila euro) (valore stimato in perizia 1.822.000,00).

Offerta minima: Euro 1.230.000 (un milione e duecentotrentamila euro) (75% del prezzo base) - L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 1.230.000 (un milione e duecentotrentamila euro).

Rilancio minimo: Euro 10.000,00.

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Dott. Marco Del Monte, tel. 0586681363, cellulare 3385666849, indirizzo mail studio@marcodelmonte.it, pec studio@pec.marcodelmonte.it .

Professionista Delegato: Dott. Marco Del Monte, tel. 0586681363, cellulare 3385666849, indirizzo mail studio@marcodelmonte.it, pec studio@pec.marcodelmonte.it .

Gestore della vendita telematica: www.astetelematiche.it, Aste Giudiziarie in linea S.P.A., numero di telefono 058620141, indirizzo mail venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it .

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I T ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione".

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: le ore 12 del giorno 27.10.2021.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: le ore 10.00 del 28.10.2021.

Termine finale della fine della vendita telematica: le ore 10.00 del 04.11.2021.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima del termine di cui sopra, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 minuti e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.



Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Cecina, li 17.07.2021.



Dott. Marco Del Monte



Procedura esecutiva n. 278/2018

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RELAZIONE DI NOTIFICA

Richiesto come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Notificazione Esecuzione e Protesti del Tribunale di Livorno, ho notificato copia del presente atto che precede a:

- D'Alesio Francesca, residente a Livorno in via Calzabini n° 128/130, mediante

