

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 248/2017
DATA ASTA: 11 Settembre 2025 ORE 11:00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(8° tentativo di vendita)

LOTTO UNICO**Comune: RIPARBELLA****Indirizzo: Val di Lopia, Loc. Santa Margherita n° 2/B,****Categoria : residenziale****Descrizione estesa :**

Compendio immobiliare agricolo posto nel Comune di Riparbella, Val di Lopia, Loc. Santa Margherita n° 2/B, composto da un fabbricato terra tetto destinato al piano primo a civile abitazione, al piano terreno ad uso magazzino, oltre a tettoia ed un forno posti sulla corte pertinenziale, sono inoltre compresi vari terreni agricoli per una superficie catastale totale di 219.220 mq.

Il tutto censito al Foglio 39 del Comune di Riparbella, e così suddiviso:

- Catasto Fabbricati: Particella 188 Subalterno 1 Categoria corte

Particella 188 sub 2 Bene Comune Non Censibile (forno)

Particella 188 sub 3 categoria A/2 classe 2, 6 vani r.c. €. 573,27

Particella 188 sub 4 categoria C/2 classe 1, 145 mq r.c. €. 389,41

Particella 188 sub 5 categoria C/2 classe 2, 50 mq, r.c. €. 157,52

- Catasto Terreni: Particella Porz. Qualità Classe Superficie Reddito Dominicale Reddito Agrario

Particella 65 Uliveto classe 2, superficie mq. 23.900, r.d. €. 67,89, r.a. €. 67,89;

Particella 68 Pasc. Cesp., Classe 1, superficie mq. 8.110, r.d. €. 4,19, r.a. €. 2,09;

Particella 108 AA Uliveto, classe 2, superficie mq. 10.000, r.d. €. 28,41, r.a. €. 28,41;

Particella 108 AB Bosco Ceduo, classe 3, superficie mq. 4.850, r.d. €. 2,76, r.a. €. 0,75;

Particella 112 Uliveto, classe 2, superficie mq. 980, r.d. €. 2,78, r.a. €. 2,78;

Particella 113 Uliveto, classe 2, superficie mq. 800, r.d. €. 2,27, r.a. €. 2,27;

Particella 117 Bosco Ceduo, classe 5, superficie mq. 100.000, r.d. €. 20,66, r.a. €. 15,49;

Particella 118 Bosco Ceduo, classe 4, superficie mq. 37.790, r.d. €. 13,66, r.a. €. 5,86;

Particella 148 Uliveto, classe 2, superficie mq. 1.070, r.d. €. 3,04, r.a. €. 3,04;

Particella 150 Bosco Ceduo, classe 3, superficie mq. 6.970, r.d. €. 3,96, r.a. €. 1,08;

Particella 187 Uliveto, classe 2, superficie mq. 24.750, r.d. €. 70,30, r.a. €. 70,30.

Diritto oggetto di vendita:

- Piena Proprietà

Disponibilità del bene:

- occupato dall'esecutata con il proprio nucleo familiare

Prezzo base di vendita: Euro 145.548,00 (valore stimato in perizia Euro 530.000,00)

Offerta minima: Euro 109.161,00 (centonovemilacentosessantuno/00 pari al 75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore all'offerta minima suddetta

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al **10% del prezzo offerto**

Custode Giudiziaria: Rag.ra Alessandra Rusciano tel.0586/892300

mail: alessandra.rusciano@scapuzzirusciano.it

Professionista Delegata: Rag.ra Alessandra Rusciano tel.0586/892300

mail: alessandra.rusciano@scapuzzirusciano.it

* **Gestore della vendita telematica:** : www.astegiudiziarie.it ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. tel. 0586/20141 mail: info@astegiudiziarie.it

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita successivamente all'aggiudicazione.

* Termine per la presentazione delle offerte	10 settembre 2025 ore 12:00
* Data e ora di inizio delle operazioni di vendita	11 settembre 2025 ore 11:00
* Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica	18 settembre 2025 ore 12:00
* Eventuale previsione del prolungamento della gara:	15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dalla Professionista Delegata, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 9 giugno 2025

La professionista Delegata
Rag.ra Alessandra Rusciano

