

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 23/2025**Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Simona Capurso****Data Asta: 5 maggio 2026 ore 11:00****Avviso di vendita****Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**
(primo tentativo di vendita)

LOTTO: Unico**Comune:** Piombino (LI)**Indirizzo:** Via Generale Tellini n. 56**Categoria:** Civile abitazione;

Descrizione estesa: appartamento per civile abitazione, facente parte di fabbricato ubicato in Via Generale Tellini n. 56, collocato in zona centrale del Comune, nelle vicinanze di Piazza Dante Alighieri, al piano primo del fabbricato di cui fa parte, con affaccio sulla pubblica via, sulla destra per chi sale le scale. L'appartamento ha accesso dalle scale condominiali tramite un disimpegno a comune con l'unità immobiliare confinante e derivante dal frazionamento dell'originaria unità immobiliare. Esso è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. L'appartamento è censito al Catasto Fabbricati al Foglio 79, Mappale 117, Sub. 624, Cat. A/2, Classe 2°, Consistenza 4,0 vani, Superficie 74 mq. e Rendita Catastale €. 526,79.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà;**Disponibilità del bene:** libero;**Prezzo base di vendita:** Euro 116.000,00 (centosedicimila/00)**Offerta minima:** Euro 87.000,00 (ottantasettemila/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore all'offerta minima.

Rilancio minimo: Euro 2.000,00 (duemila/00)**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto (pari o superiore ad Euro 8.700,00)**Custode giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa IVG, in persona del Direttore, Dr. Fabio Pasquini, e-mail ivglivorno@astagiudiziaria.com, tel. 050/554790;**Professionista delegato:** Avv. Luca Scapuzzi, con studio in 57122 Livorno (LI), Via delle Cateratte n. 90/6, PEC: luca.scapuzzi@pec.it, e-mail: luca.avvscapuzzi@gmail.com**Gestore della Vendita Telematica:** Asta legale.net s.p.a. - tel. 0586/20141 - Indirizzo internet www.spazioaste.it, e-mail: garaimmobiliare@astalegale.net**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 4 maggio 2026 mediante inserzione nel portale telematico.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 5 maggio 2026 ore 11:00

Termine finale della fine della vendita telematica: 12 maggio 2026 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"