

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 229/2022

DATA ASTA: 02/04/2026 ORE 11:00

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)**

LOTTO nr. 5

Comune: Rio, fraz. Rio Marina (LI)

Indirizzo: loc. Vigneria

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: civile abitazione posta al piano terra (palazzina "G"), oltre ad autorimessa pertinenziale e cantina poste al livello interrato. All'appartamento si accede da corte esclusiva e risulta composto zona pranzo/cucina, camera, locale wc, oltre a disimpegno, numero due porticati, un locale ripostiglio esterno e seconda corte esclusiva posta sul retro. L'appartamento risulta collegato internamente col livello interrato nel quale risultano ricavati, a fronte di una cantina, una seconda camera con bocca di lupo, oltre ad un locale wc ed un disimpegno a loro volta ottenuti da una parziale suddivisione del box autorimessa. A detto ultimo locale si accede direttamente dall'interno e dalla rampa carrabile a comune.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: occupato da promissario assegnatario con giudizio pendente ex art. 2932 c.c. per il quale risulta trascritta apposita domanda giudiziale anteriormente al pignoramento.

Regolarità edilizia: conforme.

Prezzo base di vendita: euro 148.400,00 (centoquarantottomilaquattrocento/00)
(valore stimato in perizia € 182.600,00)

Offerta minima: euro 111.300,00 (centoundicimilatrecento/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a euro 111.300,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: euro 3.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

* * *

Custode Giudiziario: IVG Srl, Via del Brennero 81, Pisa - tel. 050 554790,
e-mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com – pec: ivglivorno@pec.it;

Professionista Delegato: Rag. Monica Belcari, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145,
e-mail: monica@verattipaganelli.it;

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea SpA ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00.
telefono staff astetelematiche: 0586/201415,
internet: www.astetelematiche.it
mail: info@astetelematiche.it

Informazioni ulteriori sono reperibili sul sito del Tribunale di Livorno/Direttive dei Giudici dell'Esecuzione

IBAN sul quale versare la cauzione: esclusivamente tramite bonifico bancario sul cd. "conto corrente cauzioni" **IT 05 O 03268 14300 0521 7192 2340**, intestato "Tribunale di Livorno".

Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere unico ed effettuato esclusivamente mediante prelievo da conto corrente, con causale "*versamento cauzione*" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.

Termine per la presentazione delle offerte: 01/04/2026 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 02/04/2026 ore 11:00

Termine finale della fine della vendita telematica: 09/04/2026 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto termine prolungheranno la scadenza di ulteriori 15 minuti e così via.

Saldo prezzo e spese: entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

* * *

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

La documentazione è consultabile sul sito www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.livorno.giustizia.it

Livorno, 19/01/2026

Il Professionista delegato
Rag. *Monica Betcari*

