

Daniele Veratti
Dottore Commercialista
Via Fiume 15 - 57123 Livorno
Tel. 0586 895145 Fax 0586 884362
e-mail: veratti@verattipaganelli.it

TRIBUNALE DI LIVORNO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 22/2024
DATA ASTA: 14/01/2026 ORE 11:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)

LOTTO nr. 1

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via Fabio Filzi n. 19 interno n. 1

Categoria: Capannone ad uso artigianale industriale

Descrizione estesa: Porzione di capannone ad uso artigianale industriale posto al piano terreno di una più ampia struttura composto da un ampio vano ad uso produttivo, da un locale con soffitto e quattro finestre, da un locale ad uso ripostiglio e dalla zona adibita a bagno e spogliatoio suddivisa in 5 piccoli vani per una superficie coperta complessiva di mq. 157,60 oltre ad una superficie area esterna di mq. 106,90 .

L'immobile non è conforme rispetto alla DIA presentata a seguito delle modifiche negli spazi interni che possono essere sanate con CILA tardiva e pratica Docfa per l'aggiornamento della planimetria catastale.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: occupato da terzi con titolo non opponibile

Prezzo base di vendita: € 90.000,00 (novantamila/00)
(valore stimato in perizia Euro 99.751,87)

Offerta minima: € 67.500,00 (sessantasettemilacinquecento/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 67.500,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: ISVEG Pisa Livorno Via del Brennero 81, Pisa - tel. 050 554790, e-mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com – pec: ivglivorno@pec.it;

Professionista delegato: Dott. Daniele Veratti, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145 - fax 0586 884362, e-mail: veratti@verattipaganelli.it;

Gestore della vendita telematica: Asta legale.net Spa ai recapiti di seguito indicati:
telefono 02 800 300 22 (Orari: 9:00 - 13:00 | 14:00 - 18:00)
mail: garaimmobiliare@astalegale.net

IBAN sul quale versare la cauzione: esclusivamente tramite bonifico bancario sul cd. "conto corrente cauzioni - **IT79P0326814300052171922341** (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO) intestato "Tribunale di Livorno"

Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere unico ed effettuato esclusivamente mediante prelievo da conto corrente, con causale "versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né ruolo.

Termine per la presentazione delle offerte: 13/01/2026 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 14/01/2026 ore 11:00

Termine finale della fine della vendita telematica: 21/01/2026 ore 12:00.



Eventuale previsione del prolungamento della gara: offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto termine prolungheranno la scadenza di ulteriori 15 minuti e così via per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Saldo prezzo e spese: entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Delegato.

La documentazione è consultabile sul sito del soggetto incaricato quale gestore della vendita telematica.

Livorno, 23 ottobre 2026

Il Professionista delegato
Dott. Daniele Veratti

