

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E. N. 217/2023

CON RIUNITA

LA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E. N. 4/2024

INIZIO ASTA: 20 GENNAIO 2026 ORE 12:00

VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASNCRONA

(PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA)

La Dottoressa VALENTINA ANDREINI, Notaio in Livorno, con studio in Via Nedo Nadi n. 1, in qualità di Delegato per la procedura di vendita e conseguenziali operazioni nella Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E. N. 217/2023,

AVVISA

che è disposta la vendita con la modalità della VENDITA TELEMATICA ASINCRONA dei seguenti beni, costituenti **LOTTO UNICO**, per la cui descrizione si fa riferimento alla Perizia redatta dall'Ingegnere Pacciardi in data 1 luglio 2024:

COMUNE DI COLLESALVETTI (LI), FRAZIONE STAGNO, VIA SACCO E VANZETTI N. 1

1) piena ed esclusiva proprietà dell'intero (1/1) del seguente immobile facente parte di un fabbricato bifamiliare elevato per il piano terreno - rialzato ed il piano primo, al quale fabbricato si accede dalla pubblica Via prima tramite il terreno indicato al successivo numero 2), che è in comproprietà con terzi, e quindi tramite il giardino comune che circonda il fabbricato da tutti i lati, ove si aprono un can-

cello carrabile ed un cancello pedonale, e precisamente:

- appartamento ad uso civile abitazione, occupante l'intero

piano terreno - rialzato del fabbricato, composto da: ingres-

so in ampio soggiorno, tinello, cucina, disimpegno, due came-

re, bagno, locale di sgombero, ripostiglio sottoscala al qua-

le si accede tramite una piccola rampa di scale interna e tre

terrazzini, dai quali tramite piccola rampa di scale si acce-

de all'appartamento dal giardino comune.

Detto appartamento risulta distinto nel **Catasto Fabbricati**

del Comune di Collesalveti al Foglio 55, particella 159, su-

balterno 602, Via Sacco e Vanzetti n. 1 piano: T, Categoria

A/2, Classe 4, vani 7,5, superficie catastale totale mq. 155,

rendita catastale Euro 716,58.

Si segnala, che costituiscono beni comuni non censibili alle

unità immobiliari della particella 159 e quindi anche del-

l'appartamento sopra descritto: il giardino che circonda il

fabbricato predetto da tutti i lati; il locale autoclave, po-

sto all'interno di un altro fabbricato situato in posizione

distaccata rispetto al precedente.

Detti beni comuni non censibili sono distinti nel Catasto

Fabbricati del Comune di Collesalveti al Foglio 55, parti-

cella 159, subalterno 601.

2) quota indivisa pari ad una metà (1/2) di piena proprietà

di un piccolo terreno, della superficie catastale di metri

quadrati 195, fronteggiante la pubblica Via e tramite il qua-

drico - sanitario, di impianto elettrico, di impianto del gas, tutti privi di dichiarazioni di conformità. Non è inoltre presente l'attestato di prestazione energetica degli edifici.

L'appartamento è: **occupato dal convenuto principale e dai suoi familiari.**

Prezzo base d'asta: Euro 220.000,00

di cui: Euro 218.752,00 per la piena ed esclusiva proprietà dell'intero dell'appartamento descritto al numero 1) ed Euro 1.248,00 per la quota indivisa pari ad una metà del terreno descritto al numero 2).

Prezzo minimo: Euro 165.000,00

Offerta minima in aumento: Euro 5.000,00

Regime fiscale del trasferimento: il trasferimento è soggetto ad imposta di registro ed in particolare: quanto all'appartamento con facoltà per l'aggiudicatario, al ricorrere dei presupposti di legge, di richiedere l'applicazione del regime fiscale di cui all'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (cosiddetto "prezzo - valore"); quanto al terreno con aliquota di imposta di registro del 15% (se agricolo) o del 9% (se non agricolo) da applicarsi sul prezzo del terreno medesimo.

Custode giudiziario (soggetto a cui rivolgersi per la visita del bene):

"ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE S.R.L.", Via del Brennero n. 81

- 56127 Pisa, tel. 050 554790, email: ivglivorno@astagiudiziaria.com, PEC: ivglivorno@pec.it

Delegato alla vendita: Dottoressa Valentina Andreini, Notaio

in Livorno, con studio in Livorno, Via Nedo Nadi n. 1, tel: 0586-829830/211867, per richiesta di informazioni inviare una

mail a: valentina.andreini@postacertificata.notariato.it

Per maggiori informazioni sulle modalità di svolgimento della vendita telematica asincrona: consultare il sito internet

"www.tribunale.livorno.it" e "www.astegiudiziarie.it"

La vendita avviene con la modalità della vendita telematica

asincrona, avvalendosi dei servizi offerti dal gestore della vendita telematica "ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.", tramite

il portale "www.astetelematiche.it" ed indirizzo e-mail:

"assistenza@astegiudiziarie.it"

Termine presentazione delle offerte: entro le ore 12:00 del 19 gennaio 2026

Termine iniziale vendita telematica: 20 gennaio 2026 ore 12:00

Termine finale vendita telematica: 27 gennaio 2026 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: 15 minuti

IBAN per il versamento della cauzione: IT 05 0 03268 14300

052171922340 (i ti zero cinque o zero tre due sei otto uno quattro tre zero zero zero cinque due uno sette uno nove due due tre quattro zero), intestato a **TRIBUNALE DI LIVORNO**

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

Disciplina della vendita:

- le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusi-

vamente con modalità telematiche, tramite il modulo web "Of-

ferta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è pos-

sibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente

sul portale "www.astetelematiche.it"; l'offerta ed i documen-

ti ad essa allegati devono essere in forma di documento in-

formatico, sottoscritta digitalmente e trasmessa a mezzo di

casella di posta elettronica certificata;

- l'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata

entro le ore 12:00 del 19 gennaio 2026 inoltrandola all'indi-

irizzo PEC del Ministero della Giustizia "offer-

tapvp.dgsia@giustiziacert.it".

L'offerta dovrà necessariamente essere relativa al medesimo

diritto pignorato, per cui, laddove venga presentata un'of-

ferta per un diritto reale minore sebbene sia stata pignorata

la piena proprietà, la stessa dovrà ritenersi irricevibile;

- all'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

a. copia del documento d'identità e copia del codice fiscale

del soggetto offerente;

b. la documentazione, attestante il versamento (ossia la co-

pia della contabile di avvenuto pagamento) tramite unico bo-

nifico bancario sul cosiddetto "conto corrente cauzioni" in-

testato al TRIBUNALE DI LIVORNO dell'importo della cauzione,

da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è

	stata addebitata la somma oggetto del bonifico.	
	Al fine del versamento della cauzione, di importo pari al 10%	
	(dieci per cento) del prezzo offerto, si precisa che il boni-	
	fico bancario deve essere unico, ossia deve trattarsi di un	
	solo bonifico per l'intero importo versato a titolo di cau-	
	zione, e deve essere effettuato esclusivamente mediante adde-	
	bito su conto corrente, non essendo consentito effettuare il	
	bonifico con utilizzo di contanti portati allo sportello ban-	
	cario o postale;	
	il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmen-	
	te il circuito SEPA, perchè tale modalità rende più spedita	
	ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di	
	mancata aggiudicazione.	
	Si avvisa altresì che in caso di aggiudicazione, il saldo	
	prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni del Tribu-	
	nale, ma sul conto corrente intestato alla procedura che	
	verrà indicato successivamente dal notaio delegato alla ven-	
	dita;	
	c. se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunio-	
	ne legale dei beni, copia del documento d'identità e copia	
	del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito	
	successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del	
	prezzo);	
	d. se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento	
	d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia conforme del provvedimento di autorizzazione;

e. se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto

che sottoscrive l'offerta, nonché copia conforme del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

f. se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento di identità dell'offerente e copia del certificato del Registro delle Imprese, aggiornato a non oltre tre mesi, dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti al legale rappresentante, quali

risultanti, ove ne ricorrano i presupposti, da delibera dell'assemblea dei soci o da delibera del Consiglio di Amministrazione che abbiano autorizzato la partecipazione all'asta e/o abbiano conferito in data antecedente alla data della

vendita i poteri di rappresentanza della società ad uno dei legali rappresentanti, da allegare dette delibere all'offerta in copia conforme notarile o estratto notarile effettuati in data antecedente alla vendita;

g. se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio in favore del soggetto titolare della casella di posta elettro-

	nica certificata per la vendita telematica oppure del sogget-	
	to che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa	
	a mezzo di casella di posta elettronica certificata;	
	h. l'offerta può essere presentata a mezzo di procuratore le-	
	gale (avvocato), <u>che parteciperà alla vendita "per persona da</u>	
	<u>nominare". La procura conferita all'avvocato deve essere sta-</u>	
	<u>ta rilasciata in data anteriore alla data di vendita.</u>	
	Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè l'avvocato,	
	che abbia presentato l'offerta risulti aggiudicatario per	
	persona da nominare, la dichiarazione del nome della persona	
	per la quale ha presentato l'offerta deve essere effettuata	
	al Delegato nei 3 (tre) giorni successivi all'aggiudicazione,	
	depositando l'originale della procura speciale notarile ovve-	
	ro copia conforme della procura generale notarile;	
	- l'offerta deve indicare: il lotto ed i dati identificativi	
	(dati catastali, comune ed indirizzo) del bene per il quale è	
	presentata l'offerta; il prezzo offerto, che dovrà essere di	
	importo pari o superiore al prezzo base d'asta ("prezzo base	
	d'asta") o di importo superiore al 75% (settantacinque per	
	cento) del prezzo base d'asta ("prezzo minimo) quali indicati	
	nell'avviso d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta stes-	
	sa; il termine ed il modo di versamento del saldo del prezzo:	
	detto termine non potrà essere superiore a 120 (centoventi)	
	giorni dalla data di aggiudicazione, con la possibilità per	
	l'offerente di indicare un termine più breve.	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

Il termine massimo per il versamento del saldo del prezzo, da

effettuare a mezzo di bonifico bancario, viene indicato com-

pilando l'apposito campo "data versamento prezzo". Qualora

l'offerente indichi in tale campo una data non valida, perchè

anteriore allo svolgimento della gara o superiore a 120

giorni, l'offerta sarà comunque ritenuta valida ed il termine

per il versamento del prezzo si intenderà sempre di 120 gior-

ni.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara di a-

ver preso visione della perizia di stima del bene posto in

vendita e per il quale si propone l'offerta, nonchè dell'or-

dinanza di vendita.

- l'offerente dovrà versare a titolo di cauzione una somma

pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusiva-

mente tramite bonifico bancario sul "conto corrente cauzioni"

intestato al TRIBUNALE DI LIVORNO; tale importo sarà tratte-

nuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "versamento cauzione" (senza ulte-

riori specificazioni di dati identificativi della procedura,

nè il numero e nè il ruolo della stessa), dovrà essere effet-

tuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo

entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

E' quindi onere dell'offerente acquisire presso la propria

banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia e

alle modalità di bonifico che garantiscano che questo sia ac-

	credito sul conto della procedura entro il giorno precedente	
	l'udienza di vendita telematica.	
	Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica	
	il professionista delegato non riscontri l'accredito delle	
	somme sul conto corrente del Tribunale (come verrà comunicato	
	dal gestore della vendita) l'offerta sarà considerata inam-	
	missibile.	
	Nella contabile di versamento della cauzione, l'offerente	
	dovrà indicare il CRO o il TRN del bonifico effettuato per	
	il versamento;	
	- l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto	
	per legge (attualmente pari ad Euro 16,00) in modalità tele-	
	matica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il	
	bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico	
	bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente	
	per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul	
	modulo web "Offerta telematica" del Ministero della Giustizia.	
	In caso di mancato versamento del bollo l'offerta non potrà	
	ritenersi inammissibile, ma il Delegato è comunque tenuto a	
	segnalare la circostanza alla Cancelleria per consentire il	
	recupero;	
	- il soggetto presentatore dovrà necessariamente essere il	
	medesimo offerente, a meno che non si verta in ipotesi di	
	rappresentanza legale o pluralità di offerenti, nel cui caso	
	l'offerente potrà essere il legale rappresentante o uno degli	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

offerenti;

- l'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara

sarà effettuato dal Delegato attraverso la piattaforma infor-

matica messa a disposizione dal gestore della vendita telematica.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Delegato nella data ed all'orario indicati nell'av-

viso con riferimento all'udienza di vendita telematica;

- **le informazioni inerenti i lotti in vendita** sono fornite

dal Delegato gratuitamente, su richiesta degli interessati

formulata tramite e-mail o fissando un appuntamento nello

Studio del Delegato;

- **le informazioni e/o istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta telematica o per il pagamento del bollo**

sono fornite all'offerente dal gestore della vendita telematica, via e-mail o chat;

- la partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito del

gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con

le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute

almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita

sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica

utilizzata per trasmettere l'offerta, precisando che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente,

l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo

nome.

La presente offerta telematica è valida fino a esaurimento delle lotti in vendita.

La presente offerta telematica è valida fino a esaurimento delle lotti in vendita.

La presente offerta telematica è valida fino a esaurimento delle lotti in vendita.

La presente offerta telematica è valida fino a esaurimento delle lotti in vendita.

La presente offerta telematica è valida fino a esaurimento delle lotti in vendita.

La presente offerta telematica è valida fino a esaurimento delle lotti in vendita.

favore;

- nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide il professionista delegato aprirà la gara telematica tra gli offerenti. Gli offerenti potranno effettuare rilanci attraverso la procedura telematica messa a disposizione dal gestore. In questo caso le offerte minime in aumento sono indicate con riferimento a ciascuno dei lotti in vendita nell'avviso.

Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio.

Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al Delegato l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati. Il Delegato, quindi, provvederà all'aggiudicazione al maggior offerente.

All'esito della gara, in caso di più offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal gestore della vendita al soggetto offerente che non si sia reso aggiudicatario. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul medesimo conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione;

- se l'offerta più alta o più vantaggiosa è inferiore al "prezzo base" indicato nell'avviso d'asta:

– qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione

dell'immobile, necessariamente a prezzo almeno pari al "prezzo base d'asta", il bene è assegnato al creditore;

-- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione, il bene è aggiudicato al miglior offerente;

- **in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare:**

il saldo prezzo, dedotta la prestata cauzione, le spese di trasferimento, ivi comprese le spese di registrazione, trascrizione e voltura, le imposte di registro e/o l'IVA di legge, se dovuta, il compenso del Delegato posto a carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento è soggetto alle stesse imposte che sarebbero dovute in caso di acquisto di un immobile mediante atto notarile.

L'importo complessivo di dette spese verrà comunicato dopo l'aggiudicazione, in via provvisoria e salvo conguaglio, dal Delegato e dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine e con le modalità sopra indicate per il saldo prezzo, mediante separato bonifico bancario sempre sul conto corrente della procedura.

Potrà comunque essere richiesto all'aggiudicatario un'eventuale integrazione del fondo spese a copertura degli oneri (imposte, spese, ecc.) di trasferimento.

Il versamento delle somme di cui sopra dovrà essere effettuato esclusivamente mediante bonifico bancario, con accredito del conto corrente aperto a nome della procedura, il cui IBAN

sarà indicato dal notaio delegato.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o delle spese di trasferimento, di cui il Delegato darà immediato avviso al giudice dell'esecuzione, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la prestata cauzione ex art. 587 c.p.c..

- il creditore che sia rimasto assegnatario a favore di terzo dovrà dichiarare al Delegato, nei cinque (5) giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale ed i documenti comprovanti gli eventuali necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza il trasferimento è effettuato a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione della istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore;

- in caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, il Delegato comunicherà quale parte del residuo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario direttamente al creditore fondiario e quale parte dovrà essere versato sul conto della procedura. L'aggiudicatario o l'assegnatario possono subentrare, senza autorizzazione del giudice dell'esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi,

purché entro 15 (quindici) giorni dal decreto previsto dal-

l'art. 574 c.p.c. ovvero dalla data dell'aggiudicazione o

dell'assegnazione paghino alla Banca le rate scadute, gli ac-

cessori e le spese. Nel caso di vendita in più lotti, ciascun

aggiudicatario o assegnatario è tenuto a versare proporzio-

nalmente alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese;

- è opportuno dare notizia al Delegato sin dall'aggiudicazio-

ne se spettano o meno le agevolazioni fiscali "prima casa".

Qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo

intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamen-

to, con concessione di ipoteca sull'immobile acquistato, egli

dovrà comunicarlo immediatamente dopo l'aggiudicazione al no-

taio delegato.

La partecipazione alla vendita telematica asincrona presuppone

la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della

perizia di stima del CTU, che potranno essere consultate

presso il ripetuto studio notarile, nonché visionate e stam-

pate dal sito internet.

CARATTERISTICHE DELL'ACQUISTO COATTIVO

L'acquisto mediante pubblica gara presenta alcune peculia-

rità, delle quali chi intenda parteciparvi non può non tener

conto. Così, se non ci si deve preoccupare, come invece nor-

malmente avviene, dell'esistenza di pignoramenti e/o iscri-

zioni ipotecarie (che nel caso di specie certamente esistono,

ma che verranno cancellati con spese a carico della procedura

	pochi giorni dopo l'emissione del Decreto di trasferimento),	
	l'offerente terrà in considerazione che: 1) la vendita avvie-	
	ne nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano	
	(come da perizia che si intende qui trascritta), con tutte le	
	eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù	
	attive e passive; 2) la vendita è a corpo e non a misura; e-	
	ventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun	
	risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; 3) la vendita	
	forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per	
	vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per al-	
	cun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi,	
	mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di	
	qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici	
	ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di	
	impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in	
	corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per	
	qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque	
	non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun	
	risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di	
	ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; eventuali abusi	
	urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese	
	dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vi-	
	genti lo consentano; in difetto, l'immobile dovrà essere ri-	
	messo in pristino sempre a spese dell'aggiudicatario; 4)	
	l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a cura della procedura; se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario; **5)** l'aggiudicatario subentrerà nel diritto dell'esecutato, con tutte le peculiarità, i vincoli ed i limiti che erano propri di quest'ultimo e/o dei suoi danti causa; **6)** ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Livorno, 28 ottobre 2025

Il Professionista Delegato

Dottoressa Valentina Andreini

Notaio in Livorno