

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 212-2024 LOTTO N. 2

DATA ASTA: 14-07-2026 ORE 09.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona (1[^] tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: CAPOLIVERI

Indirizzo: LOCALITA' BADISUGARELLO

Categoria: terreno

Descrizione estesa: terreno della superficie catastale di mq 121 con sovrastante pergolato e manufatto in legno attualmente adibito a parcheggio auto pertinenziale

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dall'esecutato

Prezzo base di vendita: Euro 13.000,00

Offerta minima: Euro 13.000,00 (corrispondente all'offerta irrevocabile presentata in istanza di vendita diretta ex art. 568 bis cpc).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 13.000,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minima Euro 1.300,00)

Custode Giudiziario: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE - Tel. 050/554790 - email: prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: NOTAIO Gian Luca CRISTIANI - email: gcristiani@notariato.it

* **Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. www.astegiudiziarie.it - 0586/20141 - email: info@astegiudiziarie.it

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

* Termine per la presentazione delle offerte 13-07-2026 ore 12.00

* Data e ora di inizio delle operazioni di vendita 14-07-2026 ore 09.00

* Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica 21-07-2026 ore 12.00

* Eventuale previsione del prolungamento della gara 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.