TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N°212/2023

DATA ASTA 27/11/2025 ORE 12:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(1° tentativo di vendita)

LOTTO: UNO

Comune: Rosignano Marittimo (LI) Frazione Vada

Indirizzo: Via XX Giugno 1944 n. 15

Categoria: Appartamento di civile abitazione

Descrizione estesa: Unità immobiliare facente parte di più ampio fabbricato condominiale sito nel Comune di Rosignano Marittimo Frazione Vada, Via XX Giugno 1944 n. 15 e precisamente:

- Appartamento di civile abitazione posto al piano primo composto da cucina pranzo soggiorno, camera, disimpegno e servizio igienico, con annesso locale cantina al piano seminterrato, confinante con ballatoio comune, corte comune e altre proprietà. Le parti comuni sono precisate nel regolamento di condominio allegato ai rogiti Notaio Aldo D'Abramo di Rosignano Marittimo del 15/07/1983 trascritto a Livorno il 20/07/1983 n. 4988 Reg. Particolare.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo al Foglio 110 particella 180 sub 15 Cat. A/2 Classe 4 Consistenza 3 Vani superficie catastale 48 mq Rendita Catastale euro 526,79.

Per una migliore ed analitica descrizione si rinvia alla relazione depositata dall'esperto estimatore Geom. Conte Roberta allegata al presente avviso di cui si raccomanda la puntuale lettura.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: 60.000,00 Euro (sessantamila/00)

Offerta minima: 45.000,00 Euro quarantacinquemila/00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a 45.000,00 Euro quarantacinquemila/

00 (offerta minima)

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

Rilancio minimo di gara: € 2.000,00 (duemila/00)

Cauzione minima: pari/superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Istituto di Vendite Giudiziarie di Livorno (tel: 050/554790 - mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com)

Professionista Delegato: Avv. Chiara Piombini (tel: 0565/917890 - mail: studioretalipiombini@gmail.com)

Gestore della Vendita telematica: www.astetelematiche.it (Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. - tel: 0586/20141 - mail: info@astegiudiziarie.it)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN su cui versare la cauzione: IT 05 O 0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perchè tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione dell'offerta: 26/11/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 27/11/2025 ore 12:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 04/12/2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente** :

- acquisire, dal Professionista Delegato Avv. Chiara Piombini informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie in Linea S.p.a., per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato

ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc...) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e immobiliari - comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Portoferraio/Livorno, li 08/09/2025

Il Professionista delegato alla vendita

Avv. Chiara Piombini