

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 20/2024
DATA ASTA: 3/10/2025 ORE 12:00

Vendita telematica asincrona
(terzo tentativo di vendita)

LOTTO nr. 01

Comune: Livorno

Indirizzo: Via Giuseppe Garibaldi 258

Categoria: commerciale

Descrizione estesa: bene immobile costituito da un fondo, con destinazione d'uso di magazzino sotto l'aspetto urbanistico, ubicato nel Comune di Livorno, Via Giuseppe Garibaldi n. 258, posto al piano terreno di maggior fabbricato.

Il fondo è composto da un unico vano suddiviso in sei locali direttamente comunicanti in serie fra loro, anti-bagno e bagno, chiostra, ripostiglio e veranda.

L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di LIVORNO nel Foglio 19 Particella 15 Subalterno 13, Categoria C/1, Classe 10, Consistenza 92 mq., dati di superficie: totale: 97 mq. rendita catastale di Euro 2.926,86=.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà.

Disponibilità del bene: libero.

Prezzo base di vendita: Euro 64.687,50= (sessantaquattromilaseicentottantasette/50) valore stimato in perizia Euro 128.000,00=.

Offerta minima: Euro 48.515,62= (quarantottomilacinquecentoquindici/62) pari al 75% del prezzo base.

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 48.515,62= (quarantottomilacinquecentoquindici/62), offerta minima.

Rilancio minimo: Euro 2.000,00= (duemila/00).

Cauzione minima: pari o superiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: IVG Pisa-Livorno-Grosseto, telefono 050.55.47.90 e indirizzo mail ivgpisa@astagiudiziaria.com.

Professionista Delegato: dott. Andrea Galletti, tel. 0565913063, e-mail info@studiogalletti.org.

* **Gestore della vendita telematica:** Astalegale.net S.p.A (indirizzo del sito Internet <https://www.astalegale.net>, numero telefono **02 800 300 11** oppure **02 800 300 70** e indirizzo mail procedure.livorno@astalegale.net).

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

- * **Termine per la presentazione delle offerte:** 2/10/2025 ore 12:00
- * **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 3/10/2025 ore 12:00
- * **Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 10/10/2025 ore 12:00
- * **Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte nei 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 23 giugno 2025

Il professionista delegato alla vendita

dott. Andrea Galletti