

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 197/2023

DATA ASTA: 26/09/2025 ore 12:00 inizio; 03/10/2025 ore 12:00 conclusione

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(1° tentativo di vendita)

LOTTO nr. 1 (unico)

Comune: Livorno

Indirizzo: Via Adolfo Tommasi nr. 38

Categoria: residenziale

Descrizione estesa:

piena proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione ubicato al piano secondo di un fabbricato composto complessivamente da n. 4 piani fuori terra ed un piano seminterrato, con annesso in proprietà esclusiva un locale ad uso cantina posto al piano seminterrato, il tutto ubicato nel Comune di Livorno (LI), Via Adolfo Tommasi n. 38.

L'abitazione e la cantina in oggetto sono censite al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno al Foglio 32, P.lla 726, Sub. 6, Cat. A/3, Classe 4, Vani 5.5, Superficie Catastale Totale **108,00 mq** e Rendita Catastale **€ 426,08**;

Diritto oggetto di vendita: proprietà

Disponibilità del bene: occupato dall'esecutata e dalla figlia, in corso di liberazione.

Prezzo base di vendita: Euro 134.000,00 (centotrentaquattro,00) (valore stimato in perizia Euro 134.000,00 (centotrentaquattromila,00));

Offerta minima: Euro 116.000,00 (centosedici,00) (75% del prezzo base); L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 116.000,00 (centosedici,00) (offerta minima);

Rilancio minimo: Euro 3.000,00;

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto;

Custode Giudiziario: : Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Livorno, Via Del Brennero n. 81, Pisa; Tel 050/554790 – Fax 050/554797; mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com; pec: ivglivorno@pec.it;

Professionista Delegato: Avv. Isabella Milianti del Foro di Livorno con studio alla Via DELL'Indipendenza nr. 65; tel: 0586886981; cell.: 3398286793; mail: isaliv@msn.com; pec: isabellamilianti@pec.it;

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie InLinea s.p.a., Scali D'Azeglio, 6, 57123 Livorno LI; Telefono: 0586 20141; sito: www.astegiudiziarie.it;

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

*** Termine per la presentazione delle offerte 25/09/2025 ore 12:00**

*** Data e ora di inizio delle operazioni di vendita 26/09/2025 ore 12:00**

*** Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica 03/10/2025 ore 12:00**

*** Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

NB: l'avviso di vendita deve essere pubblicato, sul sito www.astegiudiziarie.it, riproducendo esattamente le parti in grassetto o sottolineate.

* Solo per le vendite telematiche

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".