

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 195-2023

DATA ASTA: 15.07.2025 ORE 12.00 – 22.07.2025 ORE 12:00

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
Tentativo di vendita n. 2**

LOTTO UNICO

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via della Cappellina n. 53

Categoria: Appartamento per Civile Abitazione

Descrizione estesa:

appartamento per civile abitazione sito in Livorno Via della Cappellina n. 53, piano 2° e 3°, identificato al NCEU del suddetto comune al Foglio 17, particella 3194, Sub 604 categoria A/4 composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, locale di sgombero e servizio igienico al piano 2°, oltre sottotetto non abitabile al piano 3°; il tutto per una superficie lorda commerciale di circa 102 mq. Immobile non è conforme allo stato di fatto.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: Occupato

Prezzo base di vendita: Euro 62.438,00 (sessantaduemilaquattrocentotrentotto/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 102.220,00)

Offerta minima: Euro 46.829,00 (quarantaseimila ottocento ventinove/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 46.829,00 (quarantaseimila ottocento ventinove/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 50.000,00, sino ad Euro 120.000,00.

Cauzione minima: pari o superiore al 10% dell'offerta minima

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa, telefono: 050-554790, e.mail: prenotazionilivorno@astegiudiziaria.com e/o ivgpisa@astagiudiziaria.com;

Professionista Delegato: Dottoressa Commercialista Valeria De Filippo, con studio in Cecina Corso Matteotti n. 115B, contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 0586-995591 Indirizzo di posta elettronica ordinario: studiov.defilippo@gmail.com; Indirizzo di posta elettronica certificata: d.ssadefilippo.valeria@pec.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie in Linea spa; 058620141 <https://www.astetelematiche.it/>)

IBAN sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 Conto Corrente Intestato a Tribunale di Livorno, con causale “versamento cauzione” senza ulteriore specificazione di dati identificativi della procedura.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **14.07.2025**.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, **in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 15 luglio 2025 alle ore 12:00 del giorno 22 luglio 2025**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, invio a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e **versamento della cauzione** pari al 10% dell'offerta minima.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari posso essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it – area “Procedure esecutiva immobiliari e mobiliari – comunicati e documentazione sezione esecuzioni”

Cecina 9 aprile 2025

Il Professionista Delegato
Valeria De Filippo