

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 187/2024**

**DATA ASTA: 11/11/2025 ORE 12,00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
**(I tentativo di vendita)**

**LOTTO nr. 1**

**Comune:** Livorno (LI)

**Indirizzo:** Via Micali n.1

**Categoria:** Residenziale

**Descrizione estesa :** appartamento per civile abitazione facente parte di un fabbricato elevato per cinque piani fuori terra, di tipo residenziale, piano quarto, lato sinistro per chi dalla via pubblica guarda la facciata, costituito da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, n.2 camere e ripostiglio. L'accesso al bene avviene tramite il vano scale condominiale collegato direttamente con Via Micali, l'edificio non è dotato di impianto ascensore. La superficie lorda è di mq.63,00

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà.

**Disponibilità del bene:** Occupato

**Prezzo base di vendita:** Euro 71.000,00 (settantunmila/00) (valore stimato in perizia Euro 79.000,00)

**Offerta minima:** Euro 53.250,00 (cinquantatremiladuecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)  
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 53.250,00 (cinquantatremiladuecentocinquanta/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** Dott.ssa Domenica Mungo (I.V.G. srl Pisa ) tel.050/554790

**Per prenotazione visite :** [prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com](mailto:prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com)

**Professionista Delegato:** Rag.Cinzia Stefanini tel. 0586/834351 [cinziastefanini778@gmail.com](mailto:cinziastefanini778@gmail.com)

**Gestore della vendita telematica:** [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) , mail: [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN sul quale versare la cauzione :** IT 0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZEROZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale:** "Versamento cauzione"

**Termine per la presentazione delle offerte:** ore 12,00 del giorno 10/11/2025

**Data e ora inizio delle operazioni di vendita :** ore 12,00 del giorno 11/11/2025

**Termine finale della fine della vendita telematica :** ore 12,00 del giorno 18/11/2025

**Eventuale previsione del prolungamento della gara :** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Il professionista delegato

Rag. Cinzia Stefanini

