

TRIBUNALE DI LIVORNO

E.I. N. 187/2021



AVVISO DI VENDITA

Giudice delle Esecuzioni: dott. Emilia Grassi
Professionista delegato: dott. Gennaro Tudisco

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA:

LOTTO 1-PREZZO BASE VENDITA (PVB₁): € 79.000,00

LOTTO 2-PREZZO BASE VENDITA (PVB₂): € 350.500,00

Il Professionista delegato in epigrafe, dott. Gennaro Tudisco, dottore commercialista con studio in Cecina, Via dei Grottini 1/3

AVVISA

che procederà alla vendita telematica asincrona degli immobili della procedura di seguito meglio descritti ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite dai Giudici dell'esecuzione e di quelle indicate di seguito:

LOTTO: 1

Comune: Porto Azzurro (Isola d'Elba) LI

Indirizzo: via Guglielmo Marconi n. 10

Categoria: fondo commerciale.

DESCRIZIONE: immobile in Porto Azzurro – Isola d'Elba (LI) – Via G. Marconi nc. 10, piano terreno, avente destinazione d'uso negozio, costituito da un vano per la vendita prospiciente la pubblica via, oltre ad un vano laboratorio, vano antibagno e w.c. posti sul retro.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: locato.

Stato di possesso: occupato dal conduttore.

Dati Catastali: il bene risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Porto Azzurro al Foglio 13 Particella 47, Sub 601, Categoria C/1, Classe 4, Consistenza mq. 22,00, Superficie catastale totale mq. 28,00, Rendita € 758,99.

Conformità Catastale: non conforme, come da perizia.

Conformità urbanistica: non conforme, come da perizia.

Prezzo base di vendita: euro 79.000,00 (settantanovemila/00) (valore stimato in perizia euro 79.000,00)

Offerta minima: euro 59.250,00 (cinquantanovemiladuecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a euro 59.250,00 (cinquantanovemiladuecentocinquanta/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: euro 2.000,00



Studio Commerciale e Tributario Tudisco dottori commercialisti dal 1989

Via dei Grottini, 1/3 - 57023 Cecina (Li)

tel. (+39) 0586 630163 fax: (+39) 0586 630779  tudisco.studio@tiscali.it

Cod. Fisc. TDSG NR58S07F924D P. Iva 01649180492





LOTTO: 2

Comune: Porto Azzurro (Isola d'Elba) LI

Indirizzo: Lungomare Alcide De Gasperi nc. 28

Categoria: appartamento con autorimessa.

DESCRIZIONE: lotto facente parte del condominio denominato "La Pianotta" costituito da:

appartamento posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina, antibagno, bagno, camera oltre una terrazza dotata di pergolato prospiciente o in affaccio il Lungomare De Gasperi;

autorimessa posta al piano terreno identificata con il terzo box a partire da destra rispetto all'area comune.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dal debitore e dal coniuge, libero alla vendita.

Stato di possesso: libero alla vendita.

Dati Catastali: l'appartamento risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Porto Azzurro al Foglio 14, Particella 844, Sub 611, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza Vani 3,5, Superficie catastale totale mq. 59,00, Superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 53,00, Rendita € 596,51. Nella vendita è compresa la quota millesimale attribuita all'unità immobiliare pari a 30,92/1000 di un terreno censito nel Comune di Porto Azzurro al Foglio 14 particella n. 845 di Mq. 780,00, facente parte del condominio denominato La Pianotta.; **Pautorimessa** risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Porto Azzurro al Foglio 14, Particella 844, Sub 641, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza mq. 13,00, Superficie catastale totale mq.15, Rendita € 36,26; nella vendita è compresa la quota millesimale attribuita all'unità immobiliare pari a 4,3/1000 di un terreno censito nel Comune di Porto Azzurro al Foglio 14, particella 845, di mq. 780,00, facente parte del condominio denominato La Pianotta.

Conformità catastale: non conforme, come da perizia.

Conformità urbanistica: non conforme, come da perizia.

Prezzo base di vendita: euro **350.500,00** (trecentocinquantamilaquattrocento/00) (valore stimato in perizia euro 350.500,00)

Offerta minima: euro **262.875,00** (duecentosessantaduemilaottocento75/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a euro 262.875,00 (duecentosessantaduemilaottocento75/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: euro 5.000,00.

Custode Giudiziario: dott. Gennaro Tudisco (telefono 0586630163 e-mail: gennaro.tudisco@tiscali.it)

Professionista Delegato: dott. Gennaro Tudisco (telefono 0586630163 e-mail: gennaro.tudisco@tiscali.it)

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. (indirizzo del sito Internet, www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141 e indirizzo mail vendite@astegiudiziarie.it)

- i. **CAUZIONE – deposito almeno pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto: IBAN intestato al Tribunale di Livorno sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).** Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere **unico** (cioè: un solo bonifico per l'intero importo versato a titolo di cauzione) ed effettuato



Studio Commerciale e Tributario Tudisco dottori commercialisti dal 1989

Via dei Grottini, 1/3 - 57023 Cecina (Li)

tel. (+39) 0586 630163 fax (+39) 0586 630779  tudisco.studio@tiscali.it

Cod. Fisc. TDSGNR58S07F924D P. Iva 01649180492



esclusivamente mediante prelievo da conto corrente, nel senso che i soldi versati a titolo di cauzione devono essere depositati su un conto corrente e da lì va effettuato il bonifico; non è consentito, cioè, che il bonifico sia effettuato con utilizzo di contanti portati allo sportello bancario o postale. Il bonifico, con causale “*versamento cauzione*” (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo), dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l’udienza di vendita telematica.

- ii. **SALDO PREZZO (e spese) – deposito:** versamento entro 120 giorni dall’aggiudicazione su IBAN: IT17C0707570690000000732441 con causale “*saldo prezzo e spese*”

Data e ora inizio delle operazioni di vendita: 23 giugno 2023 alle ore 10.00; la vendita con modalità telematica terminerà il giorno 30 giugno 2023 alle ore 12.00, salvo quanto appresso.

Termine per la presentazione delle offerte: entro le ore 12.00 del 22 giugno 2023.

Le offerte si svolgeranno in modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell’ambito di un lasso temporale, con termine alle ore 12.00 del settimo giorno successivo a quello in cui il professionista delegato abbia avviato la gara.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento del prolungamento.

Gli interessati potranno, gratuitamente:

acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l’immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita, ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell’offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l’immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l’obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l’obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore.

Per ulteriori informazioni e per visitare l’immobile gli interessati potranno contattare i seguenti recapiti: 0586 630163 mail: gennaro.tudisco@tiscali.it tudisco.studio@tiscali.it, pec gennaro.tudisco@pec.commercialisti.it.

Per le condizioni e modalità di vendita, le modalità di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell’acquisto si rinvia all’ordinanza di vendita e suoi allegati, nonché alla perizia di stima, tutti documenti, questi, che la partecipazione alla gara impone di conoscere.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it-area “**Procedure esecutive immobiliari e mobiliari-Comunicati e documentazione sezione esecuzioni**”.



Dott. Gennaro Tudisco
Dottore commercialista - Revisore legale

Si ricorda di prendere visione delle direttive del Giudice, del Regolamento per la partecipazione alle Aste Immobiliari Telematiche del Tribunale di Livorno, riportate nel *vademecum* per la presentazione delle offerte nelle vendite telematiche.

Livorno, 29/03/2023

Il professionista delegato
Dott. Gennaro Tudisco

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Studio Commerciale e Tributario Tudisco dottori commercialisti dal 1989
Via dei Grottini, 1/3 - 57023 Cecina (Li)
tel. (+39) 0586 630163 fax (+39) 0586 630779  tudisco.studio@tiscali.it
Cod. Fisc. TDSGNR58S07F924D P. Iva 01649180492

