

**LOTTO UNICO**

**Comune: Piombino (LI)**

**Indirizzo: Corso Italia, n. 169**

**Categoria: residenziale**

**Descrizione estesa:** immobile ubicato nel Comune di Piombino (LI), Corso Italia, n. 169, piano secondo, che consiste in un'unità residenziale della superficie commerciale di circa 68,72 mq (compresa veranda di 1,37 mq) occupante porzione del secondo di un edificio per civile abitazione di quattro piani fuori terra, privo di ascensore, accessibile al n. 169 di Corso Italia in Piombino. Il bene, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, locale igienico e 2 camere è poi completato dalla presenza di una veranda, posta sul retro del fabbricato ed aggettante sulla corte interna condominiale. L'unità abitativa staggita è accessibile da pubblica via per tramite di portoncino stradale, fornito di pulsantiera citofonica di chiamata ed apriporta. *(descrizione risalente al momento della stesura della perizia estimativa).*

**Dati catastali:** l'immobile è censito nel catasto fabbricati del comune di Piombino al foglio 79, part.lla 90, sub 8, Cat. A/4, Classe 6, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale Totale: 80 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte: 80 m<sup>2</sup>, Rendita Euro 371,85.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà

**Disponibilità del bene:** libero

**Prezzo base di vendita:** Euro 66.000,00 (sessantaseimila/00) (valore stimato in perizia Euro 66.000,00)

**Offerta minima:** Euro 49.500,00 (quarantanovemilacinquecento/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 49.500,00 (quarantanovemilacinquecento/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00 (duemila/00)

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** Francesco Casella; tel. 050/554790; e-mail ivglivorno@astagiudiziaria.com.

**Professionista Delegato:** Dott. Gianluca Sentieri; tel. 0565/851418; e-mail gianluca@studiosentieri.com

**Gestore della vendita telematica:** Astalegale.net s.p.a - www.spazioaste.it – tel. 02 800 300 22 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita. Il bonifico con causale "versamento cauzioni" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura) dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente la vendita telematica, pena l'inammissibilità dell'offerta.

**Termine per la presentazione delle offerte:** entro le ore 12:00 del giorno 04/11/2025

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 12/11/2025 ore 12:00

**Previsione di prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Livorno, 06/08/2025

**Il delegato alla vendita  
Dott. Gianluca Sentieri**