

**TRIBUNALE DI LIVORNO**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 183/2021**

**DATA ASTA: 23/01/2026 ORE 11:00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona  
(4° tentativo di vendita)**

**LOTTO 4**

**Comune: Livorno**

**Indirizzo: Via Mario Magnozzi 7**

**Categoria: posto auto**

**Descrizione estesa:** Piena proprietà di posto auto segnato, a cielo aperto, occupante porzione di un piazzale di sosta-auto ad uso privato, interamente asfaltato, ospitante un totale di sette posti auto, oltre ad un'area centrale di manovra. Il posto auto di cui al presente lotto è il secondo, da sinistra, seguendo il senso orario, per chi acceda al piazzale comune dal cancello carrabile di accesso di via Magnozzi n.7.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà

**Disponibilità del bene:** libero.

**Regolarità edilizia:** l'immobile è conforme.

**Prezzo base di vendita:** euro 2.954,00 (duemilanovecentocinquantaquattro/00) pari a -62,13% su valore di mercato (valore stimato in perizia € 7.800,00)

**Offerta minima:** euro 2.216,00 (duemiladuecentosedici/00) (75% del prezzo base) pari a -71,59% su valore di mercato

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a euro 2.216,00 (offerta minima)

**Rilancio minimo:** euro 1.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** Rag. Monica Belcari, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145, e-mail: monica@verattipaganelli.it;

**Professionista Delegato:** Rag. Monica Belcari, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145, e-mail: monica@verattipaganelli.it;

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea SpA ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00.

telefono staff astetelematiche: 0586/201415,

internet: www.astetelematiche.it

mail: info@astetelematiche.it

Informazioni ulteriori sono reperibili sul sito del Tribunale di Livorno/Direttive dei Giudici dell'Esecuzione

**IBAN sul quale versare la cauzione:** esclusivamente tramite bonifico bancario sul cd. "conto corrente cauzioni" **IT 050 03268 14300 0521 7192 2340**, intestato "Tribunale di Livorno".

Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere unico ed effettuato esclusivamente mediante prelievo da conto corrente, con causale "*versamento cauzione*" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.

**Termine per la presentazione delle offerte:** 22/01/2026 ore 12:00

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 23/01/2026 ore 11:00

**Termine finale della fine della vendita telematica:** 30/01/2026 ore 12:00.



**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto termine prolungheranno la scadenza di ulteriori 15 minuti e così via.

**Saldo prezzo e spese:** entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

\* \* \*

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Livorno, 05/11/2025

Il Professionista delegato  
*Rag. Monica Belcari*

