

LOTTO unico**Appartamento per civile abitazione con autorimessa e corte****Via Henry Dunant, 1****Frazione Canneto****Monteverdi Marittimo (PI)**

appartamento posto al piano terreno di una palazzina tri-familiare di due piani fuori terra, un'autorimessa posta al piano seminterrato, un vialetto di accesso al lotto e un'area esterna, ubicati a Canneto, frazione del comune di Monteverdi Marittimo, nella provincia di Pisa, in Via Henry Dunant n.

Le unità immobiliari sono censite presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pisa – Territorio Servizi catastali - Comune di Monteverdi Marittimo, come segue:

Catasto Urbano Unità negoziale	Foglio	Part	Su b	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. catastale	Rendita €
1-1	21	171	7	A/2	2	5,5 vani	100 mq	568,10
2-1	21	171	9	C/6	1	59 mq	89 mq	143,21

I beni sopra elencati sono pignorati per le seguenti quote:

unità negoziale 1-1: proprietà 1/1

unità negoziali 2-1 e 2-2: proprietà 1/2

unità negoziale 3-1: proprietà 1/4

Conformità: il bene non risulta conforme.

Imposte di acquisto: imposta di registro

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dagli esecutati.

Per ulteriori precisazioni siete tenuti a consultare la perizia di stima la cui visione e presa d'atto sarà confermata dalla domanda di partecipazione all'asta.

Prezzo base di vendita: Euro 70.725,00 (settantamilasettecentoventicinque,00)

valore di mercato stimato in perizia Euro 127.900,00 (centoventisettemilanovecento,00)

Prezzo a base d'asta € **70.725,00 (settantamilasettecentoventicinque,00)**

Offerta minima: Euro 53.043,75 (cinquantatremilazeroquarantatre,75) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 53.043,75 (cinquantatremilazeroquarantatre,75) (75% del prezzo base) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino a Euro 50.000,00; Euro 2.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 50.000,00, sino ad Euro 120.000,00; Euro 3.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 120.000,00, sino ad Euro 200.000,00; Euro 5.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 200.000,00 e sino ad euro 500.000,00; Euro 10.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 500.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Dottoressa Commercialista Susanna Corsini, con studio in Livorno viale Italia, 183, p.zza Attias, 37 contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 392-0454021 e c.so Italia 18 a Piombino tel. 0565/35280; Indirizzo di posta elettronica ordinario: info.studiocommercialecorsini@gmail.com Indirizzo di posta elettronica certificata: susannacorsini@livornopec.it

Professionista Delegato: Dottoressa Commercialista Susanna Corsini, con studio in Livorno viale Italia, 183, p.zza Attias, 37 contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 392-0454021 e c.so Italia 18 a Piombino tel. 0565/35280; Indirizzo di posta elettronica ordinario: info.studiocommercialecorsini@gmail.com Indirizzo di posta elettronica certificata: susannacorsini@livornopec.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie in Linea spa; 0586/20141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.
- **IMPORTANTE!!!**
- **IBAN sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) intestato a TRIBUNALE DI LIVORNO**
- **Con sola indicazione nella causale: "cauzione asta" senza nessun riferimento al numero e data asta**
- **ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende piu' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.
- **Si avvisa, altresì, che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita**

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari almeno al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09.12.25.

Termine finale della vendita telematica: La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, **in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 10.12.25 alle ore 12:00 del giorno 17.12.25**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, ed invio a mezzo pec all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. e **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Obbligo dell'offerente è anche visionare l'ordinanza di vendita ed il contenuto del presente avviso.

Con la presentazione dell'offerta si accetta il contenuto della perizia di stima, dell'ordinanza di vendita e del presente avviso di vendita.

Il Professionista Delegato
d.ssa Susanna Corsini