

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 172/2024

DATA ASTA: 27/05/2026 ORE 10.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

1° esperimento di gara

LOTTO 1

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via Fiorenza, 6 piano 4

Categoria: Civile abitazione

Descrizione estesa:

Piena proprietà di appartamento ad uso residenziale posto in Livorno Via Fiorenza, 6 piano 4 composto da soggiorno con angolo cotture, disimpegno, ripostiglio, camera, bagno e balcone per un totale di mq 50.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Conformità urbanistica: sì

Conformità catastale: sì

Prezzo base di vendita: 81.000 (ottantumila/00) (valore stimato in perizia Euro 81.000,00)

Offerta minima: Euro 60.750 (sessantamilasettecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 60.750 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 6.075)

LOTTO 2

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via Fiorenza, 6 piano 4

Categoria: Civile abitazione

Descrizione estesa:

Piena proprietà di appartamento ad uso residenziale posto in Livorno Via Fiorenza, 6 piano 4 composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone per un totale di mq 54.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato con contratto di locazione

Conformità urbanistica: si

Conformità catastale: si

Prezzo base di vendita: 86.000 (ottantaseimila/00) (valore stimato in perizia Euro 86.000,00)

Offerta minima: Euro 64.500 (sessantaquattromilacinquecento/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 64.500 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 6.450)

LOTTO 3

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via Fiorenza, 6 piano 4

Categoria: Civile abitazione

Descrizione estesa:

Piena proprietà di appartamento ad uso residenziale posto in Livorno Via Fiorenza, 6 piano 4 composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone per un totale di mq 51.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato con contratto di locazione

Conformità urbanistica: si

Conformità catastale: si

Prezzo base di vendita: 85.000 (ottantacinquemila/00) (valore stimato in perizia Euro 85.000,00)

Offerta minima: Euro 63.750 (sessantatremilasettecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 63.750 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 6.375)

LOTTO 4**Comune:** Livorno (LI)**Indirizzo:** Via Fiorenza, 6 piano 4**Categoria:** Civile abitazione**Descrizione estesa:**

Piena proprietà di appartamento ad uso residenziale posto in Livorno Via Fiorenza, 6 piano 4 composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone per un totale di mq 49.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà**Disponibilità del bene:** occupato con contratto di locazione scaduto non prorogato**Conformità urbanistica:** si**Conformità catastale:** si**Prezzo base di vendita:** 78.000 (settantottomila/00) (valore stimato in perizia Euro 78.000,00)**Offerta minima:** Euro 58.500 (cinquattottomilacinquecento/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 58.000 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 5.850)**LOTTO 5****Comune:** Livorno (LI)**Indirizzo:** Via Fiorenza, 6 piano 4**Categoria:** Civile abitazione**Descrizione estesa:**

Piena proprietà di appartamento ad uso residenziale posto in Livorno Via Fiorenza, 6 piano 4 composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone per un totale di mq 51.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà**Disponibilità del bene:** libero**Conformità urbanistica:** si**Conformità catastale:** si**Prezzo base di vendita:** 83.000 (ottantatremila/00) (valore stimato in perizia Euro 83.000,00)

Offerta minima: Euro 62.250 (sessantadue miladuecento cinquanta/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 62.250 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 6.225)

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie (tel. 050/554790, mail. ivglivorno@astagiudiziaria.com)

Professionista Delegato: Dott. Enrico Pecchia (tel. 0565/38662, mail. pecchia@auditstudio.it)

Gestore della vendita telematica: www.spazioaste.it

IBAN sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 senza nessuna indicazione all'esecuzione di riferimento

Termine per la presentazione delle offerte: 26/05/2026 ore 13.00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 03/06/2026 ore 12.00, con possibilità di prolungamento gara in presenza di offerte negli ultimi 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Piombino 17/03/2026

Il Delegato alla Vendita
Dott. Enrico Pecchia

