

AVV. PIERGIORGIO SIMONI

P.ZZA DELLA CHIESA 20

57023 CECINA (LI)

Tel e fax 0586-932312 – cell. 3338722313

PEC piergiosimoni@pec.ordineavvocatilivorno.it

Mail: piergio.simoni@tiscali.it

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 170/2022

DATA ASTA: 05.05.2026 ORE 11.00

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)**

LOTTO UNICO

Comune: Campiglia Marittima, loc. Venturina

Indirizzo: via Giuseppe Verdi n.c. 34/36/38.

Categoria: residenziale

Descrizione estesa:

-Appartamento posto al piano primo di 7 vani e 107 mq., composto da soggiorno, balcone, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e una terrazza. Identificato al catasto fabbricati di detto Comune al Fg. 50, Part. 592, Sub. 601, Cat. A2, cl. 1, RC Euro 632,66.

-locale autorimessa posto al piano terra, n.c. 34, di 19 mq catastali, identificato al catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. 50, Part. 592, Sub. 4, Categoria C6, 19 mq, RC Euro 65,74.

Il cespite non è regolare dal punto di vista edilizio, si invita pertanto a leggere attentamente la perizia circa la regolarità catastale ed urbanistica ed anche in merito all'attraversamento della part. 592 da parte della sede stradale.

Diritto oggetto di vendita: proprietà

Disponibilità del bene: Si precisa che il bene è occupato dal debitore e quindi da ritenersi libero.

Prezzo base di vendita: Euro € 187.315,00 (centottantasettemilatrecentoquindici/00 - arrotondato)
(valore stimato in perizia € 187.315,50)

Offerta minima: Euro 140.486,25 (centoquarantamilaquattrocentottantasei/25) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 140.486,25 (centoquarantamilaquattrocentottantasei/25) (75% del prezzo base) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 3.000,00 (tremila/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

***Custode Giudiziario:** AVV. PIERGIORGIO SIMONI, tel. 0586/932312 – 333/8722313, Piazza della Chiesa 20 Cecina LI, mail: piergio.simoni@tiscali.it

Professionista Delegato: AVV. PIERGIORGIO SIMONI, tel. 0586/932312 – 333/8722313, Piazza della Chiesa 20 Cecina LI, mail: piergio.simoni@tiscali.it

*** Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie in Linea Spa, www.astegiudiziarie.it ;
www.astetelematiche.it tel. 0586/201411, mail: info@astegiudiziarie.it;
assistenza@astetelematiche.it .

*** Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

*** IBAN sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

*** Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

AVV. PIERGIORGIO SIMONI

P.ZZA DELLA CHIESA 20

57023 CECINA (LI)

Tel e fax 0586-932312 – cell. 3338722313

PEC piergiorgiosimoni@pec.ordineavvocatilivorno.it

Mail: piergio.simoni@tiscali.it



ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

* **Termine per la presentazione delle offerte:** 04.5.2026. ore 12.00

* **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita :** 05.05.2026 ore 11.00

* **Termine finale della vendita telematica:** 12.05.2026 ore 12.00

* **Eventuale previsione del prolungamento della gara:** eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine prolungheranno automaticamente la scadenza della gara di ulteriori 15 (quindici) minuti fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Cecina, lì 14.2.2026

Il Professionista delegato

Avv. Piergiorgio Simoni

