

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 169/2024

DATA ASTA: 29/01/2026 ORE 09.30

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)**

LOTTO Unico

Comune: Livorno

Indirizzo: Via Amedeo Modigliani n. 9

Categoria: residenziale (A/3)

Descrizione estesa Appartamento posto al terzo ed ultimo piano composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, n.2 camere, servizio igienico e disimpegno. Completano l'immobile due verande ed una cantina di pertinenza ubicata al piano seminterrato.

Diritto oggetto di vendita: Piena proprietà

Disponibilità del bene: occupato e in corso di liberazione

Prezzo base di vendita: Euro 77.000,00 (settantasettemilamila/00) (valore stimato in perizia Euro 77.000,00).

Offerta minima: Euro 57.750,00 (cinquantasettemilasettecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 57.750,00 (cinquantasettemilasettecentocinquanta /00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 2.000,00.

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie – Via del Brennero 21 – Pisa (PI) – tel. 050/554790 – Fax 050/554797 – sito web: www.ivglivorno.com – email: ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott.ssa Diletta Barilli tel. 0586/895145 e-mail diletta@verattipaganelli.it.

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea Spa. Sito internet: www.astetelemastiche.it.
Telefono staff aste telematiche: 0586/20141 attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00. e-mail: info@astetelemastiche.it, venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (IT ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura né numero ruolo né anno)

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non dovrà essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte 28/01/2026 h. 12.00.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita 29/01/2026 h. 09.30. In tale data si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara telematica.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica 05/02/2026 h. 12.00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima delle ore 12:00 del 05/02/2026, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, gratuitamente:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Livorno, 12/11/2025

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Diletta Barilli

