

TRIBUNALE DI LIVORNO

Procedura esecutiva immobiliare R.G.N. 163/24 - G.I., Dott.ssa Capurso

Data Asta 11.12.2025, ore 12.00

Modalità dell'asta: Vendita Telematica Asincrona

II° Tentativo di vendita

-LOTTO UNICO

-COMUNE: LIVORNO

-INDIRIZZO: VIA SOLFERINO N. 74

-CATEGORIA: RESIDENZIALE – CIVILE ABITAZIONE

-DESCRIZIONE:

Appartamento per civile abitazione ubicato al piano terzo in via Solferino n.74 a Livorno, facente parte di un più ampio fabbricato condominiale di n. 4 piani fuori terra disposto lungo la via Solferino, censito al C.F. del suddetto Comune al Fg. 18, part. 3027, sub. 9, cat. A/4, classe 2, Consistenza 4,5 vani, Sup. Catastale 83 mq, rendita catastale € 244,03.

Si specifica che l'immobile presenta alcune difformità urbanistico-catastali meglio precisate nella relazione tecnica stilata dall'esperto stimatore, Ing. Alessandro Bartalini Bigi, relazione alla quale ci si riporta e della quale si invita a dare compiuta, puntuale ed attenta lettura.

-DIRITTO OGGETTO DI VENDITA: PROPRIETA'

-DISPONIBILITA' DEL BENE: OCCUPATO DALL'ESECUTATO

-PREZZO BASE D'ASTA:

€ 86.505,00= (ottantaseimilacinquecentocinque/00 euro)

-OFFERTA MINIMA:

€ 64.878,75= (sessantaquattromilaottocentottantotto/75 euro)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad € 64.878,75=.

-RILANCIO MINIMO:

2.000,00= (duemila/00 euro)

-CAUZIONE MINIMA:

Pari o superiore al 10% del prezzo offerto

-CUSTODE GIUDIZIARIO:

Istituto Vendite Giudiziarie, in persona del legale rappresentante p.t., con sede
in Pisa – Via del Brennero 81

PROFESSIONISTA DELEGATO:

Avv. Federico Menichetti, con studio in Portoferraio (LI), Via Carducci 23;

- E-mail: federicomenichetti@hotmail.it;

- P.e.c.: federicomenichetti@pec.ordineavvocatilivorno.it;

- Numero di Telefono: 0565/914178.

-GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA:

Asta legale.net S.p.A. - Portale per lo svolgimento della vendita telematica:

www.spazioaste.it

-INTESTATARIO DEL CONTO CORRENTE SUL QUALE VERSARE

LA CAUZIONE:

TRIBUNALE DI LIVORNO

-IBAN CONTO CORRENTE SUL QUALE VERSARE LA CAUZIONE:

IT 79 P 0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE
SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO
SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)

-CAUSALE DA INDICARE PER L'ESECUZIONE DEL BONIFICO:

VERSAMENTO CAUZIONE

ATTENZIONE: Il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente
il circuito SEPA in quanto tale modalità rende più spedita ed agevole la
restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni,
ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla

vendita

-TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

10.12.2025, ore 12.00

-DATA E ORA INIZIO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA:

11.12.2025, ore 12.00

-TERMINE FINALE (DATA ED ORA) DELLA FINE DELLA VENDITA

TELEMATICA:

18.12.25, ore 12.00

-EVENTUALE PREVISIONE DEL PROLUNGAMENTO DELLA

GARA:

15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Portoferraio, lì 09.10.25

Il Professionista Delegato

Avv. Federico Menichetti

