

**TRIBUNALE DI LIVORNO****PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 155/2024****DATA ASTA: 22/07/2025 ore 16:00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
**(I tentativo di vendita)**

**LOTTO nr. UNICO**

**Comune:** Comune di Rosignano M.mo, frazione Vada, Via per Rosignano n° 2.

**Indirizzo:** frazione Vada, Via per Rosignano n° 2.

**Categoria:** residenziale

**Descrizione estesa: APPARTAMENTO RIMESSA E CORTE**

**L'appartamento** è ubicato al piano seminterrato, terreno e primo di un fabbricato di più ampie dimensioni; ad esso si accede tramite corte e vano scala esclusivo interno al fabbricato. E' composto da ingresso al piano terreno, cucina, cinque vani, bagno, wc, ripostiglio, disimpegno e due balconi al piano primo, sottotetto al piano secondo nonché due vani e centrale termica al piano seminterrato. Il tutto collegato da scala interna esclusiva.

**La rimessa** si trova al piano seminterrato con ingresso carrabile autonomo dalla corte esterna oppure pedonale dai vani seminterrati dell'appartamento a cui è direttamente collegata.

**La corte** esterna è a comune tra l'appartamento e la rimessa. Si tratta pertanto di un Bene Comune non Censibile ma al momento non è catastalmente individuata con un numero di subalterno sull'Elaborato Planimetrico. Detta corte è gravata da un diritto di passo a piedi su una striscia di terreno a favore dei due appartamenti del piano terreno. E' inoltre compresa la comproprietà sulle parti comuni del fabbricato per la quota che spetta per Legge a dette porzioni.

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà

**Disponibilità del bene:** occupato dall'esecutato e pertanto si intende libero.

**Prezzo base di vendita:** Euro 330.000,00 (trecentotrentamila/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 372.000,00)

**Offerta minima:** Euro 247.500,00 (duecentoquarantasettemilacinquecento/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro Euro 247.500,00 (duecentoquarantasettemilacinquecento/00) (offerta minima).

**Rilancio minimo:** Euro 5.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790 Fax: 050/554797 indirizzi e. Mail: prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com e/o [ivgpisa@astagiudiziaria.com](mailto:ivgpisa@astagiudiziaria.com)

**Professionista Delegato:** Dott. ssa Ozia Francesca tel. 050/563215 e.mail: [francescaozia@gmail.com](mailto:francescaozia@gmail.com).

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), numero telefono 0586 20141, mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it).

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte:** 21/07/2025 ore 12:00.

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 22/07/2025 ore 16:00.

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 29/07/2025 ore 12:00**

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Livorno, 11/04/2025

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Francesca Ozia