

DATA ASTA: 28.04.2026 ORE 12.00 – 05.05.2026 ORE 12.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(II° tentativo di vendita)

LOTTO unico

UBICAZIONE: Comune di Riparbella (PI), Via Roma n° 14.

Appartamento di civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato di vecchia costruzione sito in Riparbella (PI), Via Roma n° 14, piano primo, al quale si accede dal vano scala interno al fabbricato a comune con altre due unità immobiliari di civile abitazione.

DATI CATASTALI APPARTAMENTO:

Foglio 34 Particella 201 sub 2 Cat. A/4, classe 3, vani 4, Sup. catastale mq. 77, Rendita €.

206,58 Via Roma n. 14 Piano 1

Conformità: il bene non risulta conforme. Consultare la perizia.

Imposte di acquisto: imposta di registro

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dagli esecutati.

Per ulteriori precisazioni siete tenuti a consultare la perizia di stima e l'ordinanza la cui visione e presa d'atto sarà confermata dalla domanda di partecipazione all'asta.

Prezzo base di vendita: Euro 42.675,00 (quarantaduemilaseicentosettantacinque,00)

valore di mercato stimato in perizia Euro 64.700,00 (sessantaquattromilasettecento,00)

Prezzo a base d'asta **Euro 42.675,00 (quarantaduemilaseicentosettantacinque,00)**

Offerta minima: Euro 32.006,25 (trentaduemilasei,25) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro Euro 32.006,25 (trentaduemilasei,25) (75% del prezzo base - offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino a Euro 50.000,00;
Euro 2.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 50.000,00, sino ad Euro 120.000,00; Euro 3.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 120.000,00, sino ad Euro 200.000,00; Euro 5.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 200.000,00 e sino ad euro 500.000,00; Euro 10.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 500.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie – Pisa – via del Brennero.

contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: [050 554790](tel:050554790) mail: ivgpisa@astagiudiziaria.com

a cui rivolgersi per la visita del bene.

Professionista Delegato: Rag. Claudio Carli - Commercialista - con studio in Livorno piazza Attias 37

contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 0586 880722

mail: carli53@tiscali.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie in Linea spa; 0586/20141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- visionare l'immobile richiedendo la visita all'IVG di Pisa;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.
- **IMPORTANTE!!!**
- **IBAN sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) intestato a TRIBUNALE DI LIVORNO**
- **Con sola indicazione nella causale: "cauzione asta" senza nessun riferimento al numero e data asta**
- **ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.**
- **Si avvisa, altresì, che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita**

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari almeno al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27.04.26.

Termine finale della vendita telematica: La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 28.04.26 alle ore 12:00 del giorno 05.05.26, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, ed invio a mezzo pec all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. e **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere

dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Obbligo dell'offerente è anche visionare l'ordinanza di vendita ed il contenuto del presente avviso.

Con la presentazione dell'offerta si accetta il contenuto della perizia di stima, dell'ordinanza di vendita e del presente avviso di vendita.

Il Professionista Delegato

Rag. Claudio Carli