



TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 151/2023

DATA ASTA: 04.02.2026 ORE 12.00 – 11.02.2026 ORE 12.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(I° tentativo di vendita)



LOTTO unico



UBICAZIONE: Comune di Riparbella (PI), Via Roma n° 14.

Appartamento di civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato di vecchia costruzione sito in Riparbella (PI), Via Roma n° 14, piano primo, al quale si accede dal vano scala interno al fabbricato a comune con altre due unità immobiliari di civile abitazione.

DATI CATASTALI APPARTAMENTO:

Foglio 34 Particella 201 sub 2 Cat. A/4, classe 3, vani 4, Sup. catastale mq. 77, Rendita €.

206,58 Via Roma n. 14 Piano 1

Conformità: il bene non risulta conforme. Consultare la perizia.

Imposte di acquisto: imposta di registro

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dagli esecutati.



Per ulteriori precisazioni siete tenuti a consultare la perizia di stima e l'ordinanza la cui visione e presa d'atto sarà confermata dalla domanda di partecipazione all'asta.

Prezzo base di vendita: Euro 56.900,00 (cinquantaseimilanovecento,00)

valore di mercato stimato in perizia Euro 64.700,00 (sessantaquattromilasettecento,00)

Prezzo a base d'asta **56.900,00 (cinquantaseimilanovecento,00)**



Offerta minima: Euro 42.675,00 (quarantaduemilaseicentosettantacinque,00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 42.675,00 (quarantaduemilaseicentosettantacinque,00) (75% del prezzo base) (offerta minima).



Rilancio minimo: Euro 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino a Euro 50.000,00; Euro 2.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 50.000,00, sino ad Euro 120.000,00; Euro 3.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 120.000,00, sino ad Euro 200.000,00; Euro 5.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 200.000,00 e sino ad euro 500.000,00; Euro 10.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 500.000,00



Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie – Pisa – via del Brennero.

contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: [050 554790](tel:050554790) mail: ivgpisa@astagiudiziaria.com
a cui rivolgersi per la visita del bene.

Professionista Delegato: Rag. Claudio Carli - Commercialista - con studio in Livorno piazza Attias 37

contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 0586 880722
mail: carli53@tiscali.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie in Linea spa; 0586/20141
<https://www.astetelematiche.it/>)

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- visionare l'immobile richiedendo la visita all'IVG di Pisa;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

IMPORTANTE!!!

IBAN sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) intestato a TRIBUNALE DI LIVORNO

Con sola indicazione nella causale: "cauzione asta" senza nessun riferimento al numero e data asta

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa, altresì, che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari almeno al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03.02.26.

Termine finale della vendita telematica: La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, **in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 04.02.26 alle ore 12:00 del giorno 11.02.26**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, ed invio a mezzo pec all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. e **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

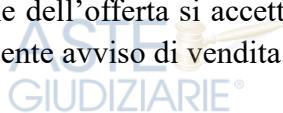
Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere

dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.



Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Obbligo dell'offerente è anche visionare l'ordinanza di vendita ed il contenuto del presente avviso.

Con la presentazione dell'offerta si accetta il contenuto della perizia di stima, dell'ordinanza di vendita e del presente avviso di vendita.



Il Professionista Delegato

Rag. Claudio Carli

