

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 148/2024
DATA ASTA: 27/11/2025 ORE 16.00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(2^ tentativo di vendita)

Lotto nr. Unico
Comune: Piombino
Indirizzo: Via Carlo Pisacane, 73
Categoria: commerciale

Descrizione estesa: piena proprietà di immobile ad uso ufficio di 69 mq lordi, posto in Comune di Piombino (LI), Via Carlo Pisacane, 73, piano terreno, composto da ampio vano di ingresso, disimpegno, wc, due vani retro uso archivio/ripostiglio, facente parte di un fabbricato condominiale ed avente accesso direttamente dalla pubblica via. Sussistono difformità catastali che non incidono sulla relativa rendita, nonché edilizie, seppur regolarizzabili, come meglio indicato in perizia.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato (dalla società eseguita)

Prezzo base di vendita: Euro 39.750,00 (valore stimato in perizia Euro 60.000,00)

Offerta minima: Euro 29.812,50 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 29.812,50 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Pisa – Livorno – Grosseto, tel. 050 554790, email ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Avv. Saverio Mannini, tel. 0586 329473, email saveriomannini@hotmail.it

* **Gestore della vendita telematica:** www.astetelematiche.it, Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., tel. 0586 20141, email assistenza.astetelematiche@tribunale.livorno.it

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Si raccomanda agli offerenti di allegare in fase di formulazione dell'offerta telematica, anche la ricevuta del bonifico effettuato per il versamento della cauzione.

* **Termine per la presentazione delle offerte:** 26/11/2025 ore 12.00

* **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 27/11/2025 ore 16.00

* **Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 04/12/2025 ore 12.00

* **Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Livorno, 10 settembre 2025

Il Professionista Delegato

Avv. Saverio Mannini