

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 142/2024**  
**DATA ASTA: 30/06/2026 ORE 09.30**  
**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
**(1° tentativo di vendita)**

**LOTTO** Unico

**Comune:** Rosignano Marittimo (LI)

**Indirizzo:** Via Variante Aurelia n. 6

**Categoria:** residenziale (A/2)

**Descrizione estesa** appartamento ad uso civile abitazione, sito al piano terra di edificio plurifamiliare e composto da ingresso/cucina/soggiorno, disimpegno, due camere e bagno. accesso dalla pubblica via tramite ingresso pedonale, ingresso carrabile e corte esterna condominiali. Pertinenze esclusive rappresentate da area esterna e posto auto.

**Diritto oggetto di vendita:** Piena proprietà

**Disponibilità del bene:** occupato e in corso di liberazione

**Prezzo base di vendita:** Euro 120.584,77 (centoventimilacinquecentoottantaquattro/77) (valore di mercato stimato in perizia Euro 144.768,72).

**Offerta minima:** Euro 90.439,00 (novantamilaquattrocentotrentanove/00) (75% del prezzo base)  
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 90.439,00 (novantamilaquattrocentotrentanove/00) (offerta minima).

**Rilancio minimo:** Euro 3.000,00.

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie – Via del Brennero 21 – Pisa (PI) – tel. 050/554790 – Fax 050/554797 – sito web: [www.ivglivorno.com](http://www.ivglivorno.com) – email: [ivglivorno@astagiudiziaria.com](mailto:ivglivorno@astagiudiziaria.com)

**Professionista Delegato:** Dott.ssa Diletta Barilli tel. 0586/895145 e-mail [diletta@verattipaganelli.it](mailto:diletta@verattipaganelli.it).

**Gestore della vendita telematica:** Astalegale.net S.p.A. Sito web: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Telefono: 02/80030022 attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00. e-mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net)

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (IT SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

**Causale da indicare per il bonifico:** “Versamento cauzione” (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura né numero ruolo né anno)

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più’ spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell’ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non dovrà essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita successivamente alla provvisoria aggiudicazione. Il saldo prezzo e le spese dovranno essere versati entro 120 giorni dall’aggiudicazione provvisoria.

**Termine per la presentazione delle offerte** 29/06/2026 h. 12.00.

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita** 30/06/2026 h. 09.30. In tale data si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime ed, eventualmente, all’avvio della gara telematica.

**Termine finale della fine della vendita telematica** 07/07/2026 h. 12.00.

**Eventuale previsione del prolungamento della gara** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima delle ore 12:00 del 07/07/2026, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l’immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell’offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l’immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l’obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

La documentazione è consultabile sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.livorno.giustizia.it](http://www.tribunale.livorno.giustizia.it) e [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Livorno, 16.04.2026

Il Professionista Delegato

*Dott.ssa Diletta Barilli*