



Avv. MARIA CHIARA TORTI
Via Marrucci, 50 – 57023 CECINA (LI)
Tel. 0586 684849

Email: mariachiaratorti@alice.it



TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 138/2025
DATA ASTA: 21/10/2026 ORE 11.00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(I tentativo di vendita)

LOTTO unico

Comune: Piombino

Indirizzo: Via del Chiassatello n. 31

Categoria: residenziale

Descrizione: trattasi di immobile ubicato nel Comune di Piombino, composto da appartamento posto al piano primo di 31 mq di superficie catastale e 3 vani in fabbricato residenziale condominiale di maggiore consistenza sviluppato tre piani fuori terra, composto da n. 6 appartamenti, posto nel quadrante sud del Comune tra il porto, la fonderia e l'abitato. Lo stabile è ubicato in una zona periferica del Comune (nei pressi degli imbarchi per le isole).

Lo stato manutentivo e conservativo dell'immobile risulta discreto in relazione all'epoca di costruzione/ristrutturazione.

Il bene è identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Piombino al Foglio 82, particella 186, subalterno 602, categoria A/4, classe 2, consistenza 3,0 vani, rendita € 130,15.

Non sussiste corrispondenza catastale in quanto la porta di accesso all'appartamento è stata traslata, il balcone è stato chiuso con pannelli in vetro e struttura metallica e coperto con tetto in pannelli ondulati. L'immobile è stato edificato in data antecedente al primo Settembre 1967, non risulta presente certificato di abitabilità.

Diritto oggetto di vendita: proprietà.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

Prezzo base di vendita: Euro 41.430,00 (Quarantunoquattrocentotrenta/00) (valore stimato in perizia Euro 49.400,00).

Offerta minima: Euro 31.072,50 (Trentunomilasettantadue/50) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 31.072,50 (Trentunomilasettantadue/50) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 (mille/00).

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie, tel 050/554790, mail ivglivorno@astagiudiziaria.com, pec ivglivorno@pec.it.

Professionista Delegato: Avv. Maria Chiara Torti, con studio in Cecina (LI), via Marrucci n.50, tel 0586/684849, mail mariachiaratorti@alice.it.

Gestore della vendita telematica: Asta legale.net S.p.A. (la vendita avviene avvalendosi dei servizi offerti dal gestore Asta legale.net tramite il portale www.spazioaste.it, email garaimmobiliare@astalegale.net, telefono 02 800 300 21).

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno
IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:
 IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione".

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del 20/10/2026

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: ore 11.00 del 21/10/2026

Termine finale della fine della vendita telematica: ore 12.00 del 28/10/2026

Eventuale prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Cecina, 6.07.2026

Il Professionista Delegato
Avv. Maria Chiara Torti