

TRIBUNALE DI LIVORNO**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 137/2024****DATA ASTA: 02/12/2025 ORE 11:00****Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)**

Lotto Unico

Comune: Livorno (LI)**Indirizzo:** via Alfredo Catalani 14**Categoria:** appartamento di tipo civile;

Descrizione estesa: Dal vano scale di uso condominiale prospettante sulla pubblica via, al piano terzo si ha ingresso all'appartamento, direttamente al disimpegno che serve tutti i vani costituenti. Sul lato destro e sinistro si trovano due camere prospettanti sulla facciata ovest con porta finestra e terrazzo, in fronte cucina zona pranzo con angolo cottura e bagno con finestra. Censita al nuovo catasto edilizio urbano: Comune di Livorno al foglio 21 particella 3120 subalterno 15, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, rendita catastale Euro 442,86.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà;**Disponibilità del bene:** Occupato con contratto di locazione;**Prezzo base di vendita:** Euro 60.000,00 (sessantamila/00);**Offerta minima:** Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00);

Rilancio minimo: Euro 2.000,00;**Cauzione minima:** pari almeno al 10% del prezzo offerto;**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa, Livorno e Grosseto (Tel: 050 554790), mail: ivgpisa@astegiudiziaria.com;**Professionista Delegato:** Dott.ssa Benedetta Veratti, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 3395274329, e-mail: b.veratti@ispartners.it;

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea Spa ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00:
telefono staff astetelematiche: 0586/201415, 0586/201425, 0586/201474
internet: www.astetelematiche.it

Versamento cauzione all'iban: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) intestato al Tribunale di Livorno con causale "versamento cauzione" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura);

Termine per la presentazione delle offerte: 01/12/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 02/12/2025 ore 11:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 09/12/2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima delle ore 12:00 del 09/12/2025, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Saldo prezzo e spese: entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Il Delegato

Dott.ssa Benedetta Veratti

