

Franco Paganelli
Dottore Commercialista
Via Fiume 15 - 57123 Livorno
Tel. 0586 895145
e-mail: paganelli@verattipaganelli.it

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 136/2024

DATA ASTA: 21/11/2025 ORE 11:00

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(2° tentativo di vendita)**

LOTTO nr. 1

Comune: Piombino (LI)

Indirizzo: Loc. Poggetto, Strada III, n. 5, p.t.

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: Civile abitazione sita a Piombino (LI), Località Poggetto Strada III n°5, p.t., composta da sala, camera, cucina, bagno e piccolo locale armadio. L'immobile non è conforme.

Conformità urbanistica: non conforme

Conformità catastale: non conforme

Diritto oggetto di vendita: proprietà

Disponibilità del bene: occupato da esecutato

Prezzo base di vendita: euro 35.707,00 (trentacinquemilasettecentosette/00)
(valore stimato in perizia € 52.900,00)

Offerta minima: euro 26.781,00 (ventiseimilasettecentoottantuno/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a euro 26.781,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: euro 1.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: IVG Srl, Via del Brennero 81, Pisa - tel. 050 554790,
e-mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com – pec: ivglivorno@pec.it;

Professionista Delegato: Dott. Franco Paganelli, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145, e-mail: paganelli@verattipaganelli.it;

Gestore della vendita telematica: Asta legale.net S.p.A. ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00.

telefono staff Asta Legale: 02 800 300 70

internet: www.astalegale.net con form per contatti

Informazioni ulteriori sono reperibili sul sito del Tribunale di Livorno/Direttive dei Giudici dell'Esecuzione

IBAN sul quale versare la cauzione: esclusivamente tramite bonifico bancario sul cd. "conto corrente cauzioni" IT 79P 03268 14300 0521 7192 2341, intestato "Tribunale di Livorno".

Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere unico ed effettuato esclusivamente mediante prelievo da conto corrente, con causale "versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.

Termine per la presentazione delle offerte: 20/11/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 21/11/2025 ore 11:00

Termine finale della fine della vendita telematica: 28/11/2025 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto termine prolungheranno la scadenza di ulteriori 15 minuti e così via.

Saldo prezzo e spese: entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Livorno, 07/08/2025

Il Professionista delegato
Doct. Franco Paganelli

