

LOTTO nr. 1 (UNICO)

Comune: Cecina (LI)
Indirizzo: Via Caduti di Nassirya, 1/B
Categoria: Appartamento (cat. A/2 catastale) e garage (cat. C/6 catastale)

Descrizione estesa:

Trattasi di lotto Unico composto come segue, posto in Cecina (LI), Via Caduti di Nassirya n. 1/B.
- appartamento per civile abitazione posto al piano terzo di un complesso edilizio più ampio e dotato di ascensore. L'unità immobiliare è composta da soggiorno/cucina con accesso alla terrazza, disimpegno, camera e bagno;

- locale ad uso garage posto al piano interrato.

Il tutto meglio descritto in perizia

I beni in oggetto sono censiti al Catasto Fabbricati, presso l'Agenzia del Territorio di Livorno, al Foglio 31 del Comune di Cecina, ed in particolare:

- Part 2293, Sub 667, categoria A/2 di classe 3, cons. 4,0 vani, superficie catastale totale mq 57 totale escluse aree scoperte mq 54, rendita € 454,48;

- Part 2293, Sub 623, categoria C/6 di classe 2, cons. 16 mq, superficie catastale totale mq 19, rendita € 34,71;

Sono presenti abusi per la descrizione dei quali si rimanda alla perizia.

Per una descrizione maggiormente esaustiva del lotto unico e per tutto quanto non indicato rimandiamo alla consultazione della documentazione fotografica, planimetrie catastali e della perizia di stima.

Diritto oggetto di vendita: Piena proprietà 1000/1000 per l'appartamento;
Proprietà superficiaria 1000/1000 per il garage;

Disponibilità dei beni: Occupati dal debitore esecutato

Prezzo base di vendita: Euro 124.500,00

Offerta minima: Euro 93.400,00 (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 93.400,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Avv. Alberto Moschini – tel: 0565 852291 - albertomoschini@yahoo.it

Professionista Delegato: Avv. Alberto Moschini – tel: 0565 852291 - albertomoschini@yahoo.it

Gestore della vendita telematica: <https://www.astegiudiziarie.it/>, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a, +39 0586 20141, info@astegiudiziarie.it.

IBAN sul quale versare la cauzione: IT 05 O 032 681 430 005 217 192 2340, intestato a “Tribunale di Livorno”,

Causale “versamento cauzione” (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura, né numero né anno di ruolo);

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell’ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si ricorda che il bonifico deve risultare accreditato sul conto corrente del Tribunale di Livorno sul quale versare la cauzione entro le ore 12:00 del giorno antecedente (30 settembre 2025 ore 12:00) a quello fissato per l’udienza di vendita telematica (01 ottobre 2025 ore 12:00); pena l’inammissibilità dell’offerta.

Termine per la presentazione delle offerte: l’offerta con i documenti allegati dovrà essere presentata entro il **30 settembre 2025 ore 12:00** (giorno antecedente a quello fissato per l’udienza di vendita telematica).

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: le operazioni di vendita inizieranno il giorno **01 ottobre 2025, ore 12,00;**

Termine finale della vendita telematica: la gara telematica terminerà il giorno **08 ottobre 2025 ore 12:00;**

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l’immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell’offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l’obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

L’interessato ha altresì l’obbligo di esaminare e di attenersi a quanto è riportato nell’ordinanza di vendita del Tribunale di Livorno pubblicati on-line sul PVP (Portale Vendite Pubbliche), per quanto di competenza.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazioni delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno



www.tribunale.livorno.it area “procedure esecutive immobiliari e mobiliari - comunicati e documentazione sezione esecuzioni”.



Livorno, addì 20 giugno 2025

Il Professionista Delegato

(Avv. Alberto Moschini)

