

TRIBUNALE DI LIVORNO**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 132/2022****DATA ASTA: 19 MAGGIO 2026 ORE 11.00 – 26 MAGGIO 2026 ORE 12.00****Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona****(Primo tentativo di vendita)****LOTTO nr.1****Comune: Cecina - loc. San Pietro in Palazzi (Li)****Indirizzo: Viale G. Falcone n. 43****Categoria: abitativo****Descrizione estesa:****LOTTO UNICO**

- Appartamento di tipo civile posto in Comune di Cecina Località San Pietro in Palazzi, Viale Giovanni Falcone, 43. Abitazione in edificio a schiera, piano primo, 3 vani più servizi per mq. 60 commerciali con giardino esclusivo per 55 mq. Identificato al Foglio 13 particella 1001 subalterno 634 Natura A/2, classe 5 rendita 609,42 euro.
Autorimessa posta in Comune di Cecina Località San Pietro in Palazzi, Viale Giovanni Falcone 43 p.S1 Identificato al Foglio 13 particella 1001 Subalterno 623 natura C/6 classe 2, superficie catastale 39mq, Rendita 65,07 euro.
Nb nel compendio pignorato è compreso anche il bene comune non censibile identificato al Foglio 13 particella 1001 sub. 602.

Diritto oggetto di vendita: Piena Proprietà.**Disponibilità del bene: Occupato dall'esecutato e dalla famiglia.****Prezzo base di vendita:** Euro 146.000,00 (centoquarantaseimila,00);**Offerta minima:** Euro 109.500,00 (centonovemilacinquecento/00);
(75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 109.500,00 (offerta minima);

Rilancio minimo: Euro 3.000,00 (tremila euro)**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.**Custode Giudiziario:.** ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE LIVORNO tel. 050/554790
ivglivorno@astagiudiziaria.com
Indirizzo posta elettronica certificata: ivglivorno@pec.it**Professionista Delegato:** Avv. Alberto Gualandi tel. 0586/897815 a.gualandi@studiogualandi.net
Indirizzo posta elettronica certificata: albertogualandi@pec.ordineavvocatilivorno.it**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie in Linea spa, www.astetelematiche.it, telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione :** Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza nessun riferimento al numero e data asta.

Attenzione il bonifico relativo alla cauzione deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, al fine di rendere più spedita ed agevole la restituzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione, inoltre si precisa che l'accredito della somma, a pena di inammissibilità, DEVE perfezionarsi entro il giorno fissato quale termine per la presentazione delle offerte ossia quello precedente l'udienza di vendita telematica.

Si avvisa altresì che, in caso di aggiudicazione, **il saldo del prezzo non dovrà essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita a chi risulterà aggiudicatario.**

Termine per la presentazione delle offerte: 18 MAGGIO 2026 ORE 12,00

Termine finale della vendita telematica: 26 MAGGIO 2026 ORE 12,00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno automaticamente la scadenza di ulteriori 15 minuti.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, vendita soggetta a Iva ecc.) è desumibile dalla **relazione di stima** e dalla **ordinanza di delega** che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere reperite sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it – area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari – Comunicati e documentazione sezione esecuzioni.

Livorno, 23.02.2026

Il Professionista Delegato

Avv. Alberto Gualandi

