

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 124/2024

DATA ASTA: 15 gennaio 2026 ORE 12:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1 tentativo di vendita)

LOTTO N. 1

Comune: Livorno

Indirizzo: Viale Italia n. 23

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: appartamento, occupante porzione del quarto piano di edificio dotato di ascensore, composto da: ingresso-disimpegno, grande soggiorno, articolato in due distinti vani, uno dei quali dotato di finestra, l'altro di porta-finestra di accesso al balcone, tra loro adiacenti e connessi da un'ampia apertura priva di infisso, vano ad uso cucina, disimpegno zona notte sul quale si affacciano due camere da letto, entrambe con cabina armadio ed un locale da bagno; un altro locale da bagno è, invece, accessibile internamente alla camera da letto posta all'estremità est dell'appartamento medesimo.

Dal bagno principale è accessibile, inoltre, il secondo balcone dell'appartamento, aggettante internamente sulla corte interna.

L'appartamento è censito al N.C.E.U. del Comune di Livorno al Foglio 26 particella 918 sub 10 categoria A/2, classe 3°, vani 6, Rendita Catastale € 898,64, mq 154.

Conformità catastale e situazione urbanistica ed edilizia: l'immobile risulta parzialmente difforme, sussistendo abusi edilizi, come meglio precisato nella perizia di stima a cui si rinvia.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dall'esecutato e famiglia

Prezzo base di vendita: Euro 315.000,00 (trecentoquindicimila/00) (valore stimato in perizia Euro 346.914,61)

Offerta minima: Euro 236.250,00 (duecentotrentaseimiladuecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 236.250,00 (duecentotrentaseimiladuecentocinquanta/00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Srl, con sede in Pisa Via del Brennero 81, e-mail ivglivorno@astagiudiziaria.com, tel 050.554790

Professionista Delegato: Avv. Nicola Minervini, con studio in via Marradi 14, 57126 Livorno, tel. 0586.810813; e-mail info@studiolegaleminervini.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea spa tramite il portale www.astetelematiche.it Tel. 0586.20141 e-mail info@astegiudiziare.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I T ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

Termine per la presentazione delle offerte: 14 gennaio 2026 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 15 gennaio 2026 ore 12:00

Termine finale della fine della vendita telematica: 22 gennaio 2026 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e con SMS. Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al delegato l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati. Il delegato, quindi, provvederà all'aggiudicazione al maggior offerente, entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. All'esito della gara, in caso di più offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista delegato al soggetto offerente che non si sia reso aggiudicatario. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 08 Settembre 2025

Il professionista delegato
Avv. Nicola Minervini