

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 12/2024

DATA ASTA: 30/05/2025

Vendita telematica con modalità asincrona
(1° tentativo di vendita)

LOTTO unico

Comune: Piombino

Indirizzo: Via Francesco De Sanctis n.18

Categoria: Residenziale

Descrizione estesa:

Appartamento per civile abitazione composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, camera e servizio igienico; il tutto per una superficie lorda commerciale di circa 46 mq, oltre ad un balcone di circa 3,9 mq, parzialmente verandato, ed una cantina al piano terra di circa 4,5 mq. L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piombino al Foglio 73, Particella 357, subalterno 605, cat. A/2, classe 2, 3,5 vani, 58 mq, rendita catastale euro 460,94.

Diritto oggetto di vendita: proprietà per la quota di 1/1.

Disponibilità del bene: occupato dal debitore è quindi da considerarsi libero ai fini della vendita.

Prezzo base di vendita: Euro 57.800 (cinquantasettemilaottocento/00) (valore stimato in perizia Euro 67.606,00).

Offerta minima: Euro 43.350 (quarantatremilatrecentocinquanta/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 43.350 (quarantatremilatrecentocinquanta/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: IVG Pisa numero telefono 050/554790 indirizzo mail
Prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott. Alessandro Vanni, Via Marradi 4, Livorno, telefono 0586/813270
mail vanni.studio@gmail.com

Gestore della vendita telematica: Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.
indirizzo del sito <https://www.astetelematiche.it>, n. telefono 058620141, e-mail:
info@astegiudiziarie.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 29/05/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 30/05/2025 ore 12:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 06/06/2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno automaticamente la scadenza di ulteriori 15 minuti

ASTE
GIUDIZIARIE®



Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

