

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 119/2024

DATA ASTA: 23/09/2025 ORE 12:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)

Il sottoscritto Avv. Marco MONTICELLI LEVORATO, professionista delegato dal Giudice per le procedure di vendita e conseguenziali nella esecuzione immobiliare n.119/2024

AVVISA

che per il giorno 23 Settembre 2025 – ore 12:00, procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, alla cui puntuale lettura si rimanda:

LOTTO nr. uno

Comune: Piombino (LI)

Indirizzo: Loc. Valnera

Categoria: altro

Descrizione estesa:

Trattasi appezzamento di terreno destinato ad insediamenti commerciali-artigianali, situato in comune di Piombino, Loc. Vignale, della superficie catastale complessiva di Ha.1.04.10, identificato al catasto terreni come segue :

F. 56 mapp. 68 Seminativo Cl. 01 sup. ha. 0.36.30 R.D. □. 26,25 R.A. □. 15,94.

F. 56 mapp. 69 Seminativo Cl. 01 sup. ha. 0.20.20 R.D. □. 14,61 R.A. □. 8,87.

F. 56 mapp. 78 Vigneto Cl. 01 sup. ha. 0.05.70 R.D. □. 4,27 R.A. □. 3,83.

F. 56 mapp.102 Seminativo Cl. 01 sup. ha. 0.20.60 R.D. □. 14,89 R.A. □. 9,04.

F. 56 mapp.107 Seminativo Cl. 01 sup. ha. 0.09.10 R.D. □. 6,58 R.A. □. 3,99.

F. 56 mapp.108 Seminativo Cl. 01 sup. ha. 0.00.90 R.D. □. 0,65 R.A. □. 0,40.

F. 56 mapp.109 Vigneto Cl. 01 sup. ha. 0.11.30 R.D. □. 8,46 R.A. □. 7,59.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 112.000,00 (valore stimato in perizia Euro 125.000,00)

Offerta minima: Euro 84.000,00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 84.000,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto vendite giudiziarie di Pisa tel. 050 554790

Professionista Delegato: Avv. Marco Monticelli Levorato tel.0565.225325. mail:

marcomonticelli@ufficiolegale.net

* **Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., www.astetelematiche.it; telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it.

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

* **Termine per la presentazione delle offerte 22/09/2025 ore 12:00**

* **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita 23/09/2025 ore 12:00**

* **Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica 30/09/2025**

* **Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Il Delegato

Avv. Marco Monticelli Levorato