

TRIBUNALE DI LIVORNO**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 119/2013****DATA ASTA: 10/09/2026 ORE 10.00****Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona****LOTTO 3****Comune:** Piombino (LI)**Indirizzo:** Via Vannucci, 10**Categoria:** terreno

Descrizione estesa: PIENA PROPRIETA' di PRESELLA DI TERRENO consistente in porzione di strada asfaltata di forma ad "L" sviluppata dall'aera a parcheggio del fabbricato ad uso biglietteria e servizi, posto in prossimità della rotatoria di accesso al porto, fino all'ingresso principale dell'Hotel Phalesia

Diritto oggetto di vendita: Proprietà**Disponibilità del bene:** libero

Prezzo base di vendita: Euro 201.656 (duecentounmilaseicento cinquantasei/00) (valore stimato in perizia Euro 478.000,00)

Offerta minima: Euro 151.252 (centocinquantumiladucento cinquantadue/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 151.252 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 15.125,20)

LOTTO 4**Comune:** Piombino (LI)**Indirizzo:** Via Vannucci, 10**Categoria:** terreno

Descrizione estesa: PRESELLA DI TERRENO consistente in porzione di strada asfaltata di forma rettilinea, sviluppata consecutivamente al terreno lotto 3 e a fondo chiuso

Diritto oggetto di vendita: Proprietà**Disponibilità del bene:** libero

Prezzo base di vendita: Euro 50.203 (cinquantamiladucentotre/00)
(valore stimato in perizia Euro 119.000,00)



Offerta minima: Euro 37.652 (trentasettemilaseicentocinquantadue/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 37.652 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 3.765)



LOTTO 5

Comune: Piombino (LI)

Indirizzo: Via Vannucci, 10

Categoria: terreno



Descrizione estesa: PRESELLA DI TERRENO consistente in terreno di forma irregolare folto di vegetazione incolta, di rovi e cespugli, posto lungo porzione della strada che porta all'ingresso imbarchi del porto

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 90.218 (noventamiladucentodiciotto/00)
(valore stimato in perizia Euro 213.850,00)

Offerta minima: Euro 67.664 (sessantasettemilaseicentossantaquattro/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 67.664 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 6.766)



LOTTO 6

Comune: Piombino (LI)

Indirizzo: Via Vannucci, 10

Categoria: terreno

Descrizione estesa: PRESELLA DI TERRENO consistente in terreno di forma pressoché rettangolare folto, di vegetazione incolta, di rovi e cespugli, posto lungo porzione della strada prospiciente l'ingresso all'Hotel Phalesia

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: euro 16.886 (sedecimilaottocentottantasei/00)
(valore stimato in perizia Euro 126.500,00)



Offerta minima: Euro 12.665 (dodicimilaseicentossantacinque/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 12.665 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 1.266)

LOTTO 7

Comune: Piombino (LI)

Indirizzo: Via Vannucci, 10

Categoria: terreno

Descrizione estesa: terreno di forma rettangolare, folto di vegetazione incolta, di rovi e cespugli, posto lungo porzione della strada prospiciente l'area a parcheggio dell'Hotel Phalesia, come meglio individuato negli elaborati planimetrici

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 6.981 (seimilanovecentottantuno/00) (valore stimato in perizia Euro 52.300,00)

Offerta minima: Euro 5.236 (cinquemiladucentotrentasei/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 5.236 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (524 minimo)

LOTTO 8

Comune: Piombino (LI)

Indirizzo: Via Vannucci, 10

Categoria: terreno

Descrizione estesa: Terreno di forma rettangolare e pianeggiante, sterrato posto parallelamente al precedente descritto, come meglio rappresentato negli elaborati planimetrici

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 6.981 (seimilanovecentottantuno/00) (valore stimato in perizia Euro 52.300,00)

Offerta minima: Euro 5.236 (cinquemiladucentotrentasei/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 5.236 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (524 minimo)

LOTTO 9

Comune: Piombino (LI)
Indirizzo: Via Vannucci, 10
Categoria: terreno

Descrizione estesa: terreno di forma composta, pressoché rettangolare e quadrilatera, in parte folto di vegetazione incolta, di rovi e cespugli, ed in parte sterrato, posto in prossimità della parte terminale della strada di arrivo all'Hotel Phalesia in prossimità dell'area di parcheggio

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 13.268 (tredicimiladuecentosessantotto/00) (valore stimato in perizia Euro 99.400,00)

Offerta minima: Euro 9.951 (novemilanovecentocinquantuno/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 9.951 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 995)

LOTTO 10

Comune: Piombino (LI)
Indirizzo: Via Vannucci, 10
Categoria: terreno

Descrizione estesa: terreno di forma rettangolare, principalmente folto di vegetazione incolta, di rovi e cespugli, posto parallelamente alla precedente particella 653 in prossimità della strada di ingresso all'Hotel Phalesia

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 16.743 (sedecimilasettecentoquarantatre/00) (valore stimato in perizia Euro 126.500)

Offerta minima: Euro 12.557 (dodicimilacinquecentocinquantasette/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 12.557 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 1.256)

LOTTO 11

Comune: Piombino (LI)
Indirizzo: Via Vannucci, 10
Categoria: terreno

Descrizione estesa: terreno di forma principalmente, pressoché quadrata, pianeggiante e sterrata, in parte con presenza di vegetazione incolta, di rovi e cespugli, consistente nella porzione principale di terreno antistante il complesso alberghiero Hotel Phalesia

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 137.488 (centotrentasettemilaquattrocentottantotto) (valore stimato in perizia Euro 1.030.000)

Offerta minima: Euro 103.116 (centotremilacentosedici) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 103.116 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 10.312)

LOTTO 12

Comune: Piombino (LI)
Indirizzo: Via Vannucci, 10
Categoria: terreno

Descrizione estesa: Terreno di forma pressoché quadrata, pianeggiante e sterrata, in parte con presenza di vegetazione incolta, di rovi e cespugli, consistente in ampia porzione di terreno antistante il complesso alberghiero Hotel Phalesia

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 77.440 (settantasettemilaquattrocentoquaranta/00)
(valore stimato in perizia Euro 580.150)

Offerta minima: Euro 58.080 (cinquantottomilaottanta/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 58.080 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2000

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 5.808)

LOTTO 13

Comune: Piombino (LI)

Indirizzo: Via Vannucci, 10

Categoria: terreno

Descrizione estesa: Terreno di forma pressoché rettangolare, pianeggiante in parte sterrata, ed in parte con presenza di vegetazione incolta, di cespugli, consistente in porzione di terreno antistante il complesso alberghiero Hotel Phalesia

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 45.727 (quarantacinquemilasettecentoventisette/00) (valore stimato in perizia Euro 342.550,00)

Offerta minima: Euro 34.295 (trentaquattromiladuecentonovantacinque/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 34.295 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 3.430)

Custode Giudiziario: Dott. Enrico Pecchia (tel. 0565/38662, mail. pecchia@auditstudio.it)

Professionista Delegato: Dott. Enrico Pecchia (tel. 0565/38662, mail. pecchia@auditstudio.it)

Gestore della vendita telematica: AsteTelematiche (www.astetelematiche.it, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, tel. 0586/20141, mail. vendite@astegiudiziarie.it)

IBAN sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 senza nessuna indicazione alla procedura

Termine per la presentazione delle offerte: 09/09/2026 ore 13.00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 17/09/2026 ore 12.00 con possibilità di prosecuzione qualora pervenga un'offerta negli ultimi quindici minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**



- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.



Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"



Piombino 29/05/2026

**Il Delegato alla Vendita
Dott. Enrico Pecchia**

