



TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 115/2024
DATA ASTA: 08/10/2025 ORE 15.00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(II° tentativo di vendita)



LOTTO nr. 01

Comune: Comune di Livorno (LI)

Indirizzo: Via Fratelli Bandiera n° 16

Categoria: Residenziale

Descrizione estesa: Appartamento per civile abitazione di tipo economico, posto al quarto piano di un edificio edificato nel 1953. L'alloggio, accessibile dal vano scale che è privo di ascensore, è composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e un ripostiglio. L'alloggio è altresì dotato di un balcone e di una veranda posta sul retro dell'edificio; il tutto censito al Catasto dei fabbricati del Comune di Livorno nel Foglio 8; Particella 650; Subalterno 44; Cat. A/3; Classe 2; vani 5,5; Rendita € 298,25=.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: Occupato con titolo non opponibile alla procedura.

Prezzo base di vendita: € 59.250,00= (cinquantanovemiladuecentocinquanta/00), risultante dalla decurtazione nei limiti di un quarto apportata in relazione al prezzo base del primo esperimento di vendita (€ 79.000,00=) su un valore di stima di € 91.000,00=. L'immobile non è soggetto ad IVA.

Offerta minima: € 44.438,00= (quarantaquattromilaquattrocentotrentotto/00).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a € 44.438,00= (quarantaquattromilaquattrocentotrentotto/00).

Rilancio minimo: € 2.000,00= (duemila/00).

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo € 4.444,00=).

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Livorno, Via Del Brennero n. 81, Pisa - tel. 050/554790 - fax 050/554797 - E-mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com.

Professionista Delegato: Dott.ssa Patrizia Del Tredici - tel. 0586/889356 - E-mail: patrizia.deltredici@gmail.com.

Gestore della vendita telematica: www.spazioaste.it - Asta legale.net S.p.A. - tel. 02 800 300 21 - E-mail: garaim-mobiliare@astalegale.net.

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

* **Termine per la presentazione delle offerte:** entro le ore 12.00 del 07/10/2025

* **Termine finale della fine della vendita telematica:** 15/10/2025 ore 12.00



* **Eventuale previsione del prolungamento della gara:** ove pervengano offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità agli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, lì 27/06/2025

IL PROFESSIONISTA DELEGATO
Dott.ssa Patrizia Del Tredici